



**NORTHEAST
CORNER
MASTER PLAN**

September 22, 2022

**PLAN DIRECTEUR
POUR LE COIN
NORD-EST**

22 septembre 2022

Land Acknowledgment

We acknowledge this traditional land within Treaty 6 Territory. We honour the diverse Indigenous Peoples whose ancestors' footsteps have marked this territory for centuries including Cree, Dene, Saulteaux, Nakota Sioux and Blackfoot peoples. We also acknowledge this as the Métis' homeland and the home of the largest concentration of Inuit south of the 60th parallel. It is a welcoming place for all peoples who come from around the world to share Edmonton as a home. Together we call upon all of our collective, honoured traditions and spirits to work in building a great city for today and future generation.

Reconnaissance des terres ancestrales

Nous reconnaissons que ce projet se situe sur des terres traditionnelles dans le territoire du Traité 6. Nous rendons hommage aux divers peuples autochtones dont la présence ancestrale a marqué ce territoire depuis des siècles, notamment les Cris, les Dénés, les Saulteaux, les Nakota Sioux et les Pieds-Noirs. Nous reconnaissons également qu'il s'agit de la patrie des Métis et de l'une des plus grandes communautés d'Inuits au sud du 60e parallèle. C'est un lieu d'accueil pour tous les peuples qui viennent du monde entier pour s'établir à Edmonton. Ensemble, nous en appelons à toutes nos traditions et à tous nos esprits collectifs et honorés pour travailler à la construction d'une grande ville pour les générations actuelles et futures.



TODAYS AGENDA

- 1 Introductions and Instructions
- 2 Project Overview
- 3 From Vision to Concept
- 4 Engagement: What We Heard
- 5 Presentation of Two Plans
- 6 Questions and Answers
- 7 Next Steps

ORDRE DU JOUR

- 1 Présentations et instructions
- 2 Aperçu du projet
- 3 De la vision au concept
- 4 Mobilisation: Ce que nous avons entendu
- 5 Présentation de deux plans
- 6 Questions et réponses
- 7 Prochaines étapes



1.0

Introductions and Instructions

– Présentations et instructions

This is a webinar presentation,
and we look forward to your
questions:

- + Q&A function
- + Close captioning function
- + This session is being recorded and will be saved on the project website
- + Complete an online survey

Il s'agit d'une présentation par
webinaire, et nous sommes impatients
de répondre à vos questions :

- + Utiliser la fonction de questions et réponses
- + Utiliser la fonction de sous-titrage
- + Cette séance est enregistrée et sera sauvegardée sur le site Web du projet
- + Répondez à un sondage en ligne



About Canada Lands Company

Canada Lands Company (CLC) is a federal Crown corporation specializing in real estate, property development and attractions management. Over several decades, Canada Lands has developed some of the most sought-after communities in Canada, nurturing projects that grow communities.

In 2003, CLC acquired the property formerly known as CFB Edmonton and has since developed the lands into Village at Griesbach.

Over the past 20 years, CLC has been developing one of the most livable communities in Canada.

À propos de la Société immobilière du Canada

La Société immobilière du Canada (SIC) est une société d'État fédérale, spécialisée en immobilier, en aménagement de propriétés et en gestion d'attractions touristiques. Au cours de plusieurs décennies, la SIC a travaillé à l'aménagement de certaines des collectivités les plus convoitées au Canada, en soutenant des projets qui font croître les communautés.

En 2003, la SIC a acquis la propriété anciennement connue sous le nom de BFC Edmonton et a depuis aménagé les terrains pour en faire le Village à Griesbach.

Au cours des 20 dernières années, la SIC y a aménagé l'une des collectivités les plus agréables au Canada.



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada

The New Collaborative - Le nouveau collaboratif

A customized creative solution. Une solution créative personnalisée.

The Griesbach Collaborative, or Collaborative for short, is an interdisciplinary team of professionals created specifically for Village at Griesbach NE Corner Master Plan. The Collaborative brings together a range of award-winning professionals and local experts to deliver on the aspirational goals for this master planned community.

L'organisation collaborative de Griesbach est une équipe interdisciplinaire de professionnels constituée spécialement pour le plan directeur du Coin nord-est du Village à Griesbach. L'organisation rassemble des professionnels primés et des experts locaux pour atteindre les objectifs ambitieux de cette communauté planifiée de main de maître.



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada



PLANNING
DESIGN
ENGAGEMENT

SOLES & COMPANY

SCATLIFF + MILLER + MURRAY

Intelligence House



GROWING
GRIESBACH
VILLAGE AT GRIESBACH
GRIESBACH
EN CROISSANCE



kasian

TOOLE
DESIGN

level
PLAYING FIELD
an accessibility agency



2.0

Project Overview

Aperçu du projet



Village at Griesbach is an urban village in the heart of north Edmonton. Canada Lands is proud of Griesbach's award-winning status as one of Edmonton's most desirable communities.

This project sets the stage for the final stage of this dynamic and diverse residential development – The Northeast Corner. The Northeast Corner is a rare opportunity to renew the vision for the last 155 acres of this already beloved community by:

Village à Griesbach est une communauté urbaine au cœur du secteur nord d'Edmonton. Société immobilière du Canada (SIC) est fière du statut primé de Griesbach, qui est devenu l'une des collectivités les plus en vogue d'Edmonton.

Ce projet prépare le terrain pour la dernière phase de ce projet résidentiel dynamique et varié, soit le développement du Coin nord-est. Le Coin nord-est offre une occasion rare de renouveler la vision pour les 155 derniers acres de cette communauté déjà bien aimée, par :



2.0

Project Overview

- Aperçu du projet

- + Inspiring a fresh mix of housing types and styles, parks and open spaces, community and amenities
- + Designing a sustainable, innovative neighbourhood that will thrive for generations to come
- + Combining the safety and security of a village with the amenities and accessibility of urban living
- + Complementing the area's mature landscapes with ageless architectural styles
- + Honouring the area's connection to Canada's military history and the ancestors who have called this land home
- + Les différentes options et différents styles de logements, les parcs, les grands espaces ainsi que les aires communautaires et commodités
- + L'aménagement d'un quartier durable et innovant qui se développera pour de nombreuses générations à venir
- + Le sentiment de sécurité que procure un village, associé aux commodités et à l'accessibilité qu'offre la vie urbaine
- + Les paysages matures du secteur qui se marient aux styles architecturaux intemporels
- + L'occasion de faire honneur à l'histoire militaire de cette région du Canada où nos ancêtres ont élu domicile



GROWING
GRIESBACH

VILLAGE AT GRIESBACH

GRIESBACH
EN CROISSANCE

GRIESBACH
Janet Griesbach 1878 - 1950

Janet Griesbach was born Janet Scott McDonald Lauder in Scotland. Her family immigrated to Canada, settling in Edmonton in 1881 and building the town's first bakery. At a young age, Janet became Edmonton's first telephone operator. In 1906, she became a young lawyer, city alderman and moved to England.

3.0

From Vision to Concept

– De la vision au concept

- + **Phase 1**
Background (Complete)
- + **Phase 2**
Master Planning and Design
(We are Here)
- + **Phase 3**
Policy Amendment Application
- + **Phase 4**
Policy Amendment Review and Approvals

- + **Phase 1**
Contexte (terminée)
- + **Phase 2**
Élaboration du plan directeur et
conception (en cours)
- + **Phase 3**
Demande de modifications aux politiques
- + **Phase 4**
Examen et approbation de la demande
de modifications aux politiques



4.0

Engagement Opportunities

-

Possibilités de mobilisation



**GROWING
GRIESBACH**
VILLAGE AT GRIESBACH

**GRIESBACH
EN CROISSANCE**

Key elements:

- + Various opportunities to get involved: Multiple events, something for everyone.
- + GBA+ lens: special efforts to include diverse community members who hold a range of identities and lived experience.
- + Accessibility: Translation services in French and American Sign Language; other languages available upon request. Closed captioning for virtual workshops.
- + Clear communication: frequent information sharing through promotions and website and identification of what is open for input.

Éléments clés :

- + Diverses possibilités de s'investir : nombreux événements pour tous les goûts.
- + Cadre ACS+ : efforts particuliers pour inclure des membres de la communauté diversifiés qui possèdent un éventail d'identités et d'expériences.
- + Accessibilité : services de traduction en français et en langue des signes américaine; autres langues disponibles sur demande
Sous-titrage pour les ateliers virtuels.
- + Communication claire : partage fréquent d'informations par le biais de promotions et du site Web et identification des éléments ouverts à la rétroaction.

4.0

Engagement Opportunities - Possibilités de mobilisation



- + **Community Input Panel**
- + **Website and contact information**
- + **Online surveys**
- + **Virtual Engagement**
- + **Public Open Houses**
- + **City of Edmonton Workshops**
- + **Residential Housing Units Strategy**
- + **Information mailings/promotions**
- + **Email updates to registrants**

- + **Groupe de consultation communautaire**
- + **Site Web et coordonnées**
- + **Sondages en ligne**
- + **Mobilisation virtuelle**
- + **Portes ouvertes au public**
- + **Ateliers de la Ville d'Edmonton**
- + **Stratégie relative aux unités d'habitation résidentielle**
- + **Envois postaux d'information et promotions**
- + **Mises à jour par courriel aux personnes inscrites**



**GROWING
GRIESBACH**
VILLAGE AT GRIESBACH

**GRIESBACH
EN CROISSANCE**

4.0

What We Did – Ce que nous avons fait

- + **Spring Celebration — 350 Guests**
(June 2022)
- + **In-Person Open House — 20 Guests**
(June 2022)
- + **Survey — 59 responses**
(June-July 2022)
- + **Community Input Panel Meetings: Two**
(June and September 2022)
- + **Célébration du printemps — 350 participants** (Juin 2022)
- + **Journée portes ouvertes de l'Inperson — 20 participants** (Juin 2022)
- + **Sondage — 59 répondants** (Juin et juillet 2022)
- + **Réunions du groupe de consultation communautaire : deux** (Juin et septembre 2022)



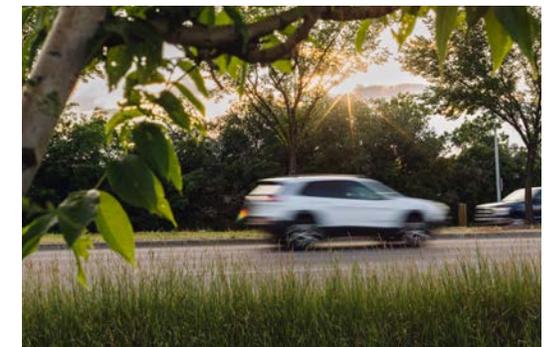
**GROWING
GRIESBACH**
VILLAGE AT GRIESBACH

**GRIESBACH
EN CROISSANCE**

4.0

What We Heard - Commentaires reçus

- + **Pride and commitment to the community**
- + **Gathering places**
- + **Open spaces and recreation opportunities**
- + **Connectivity**
- + **Sustainability and innovation**
- + **Housing types and density**
- + **Mix of use**
- + **Fierté et engagement envers la collectivité**
- + **Lieux de rassemblement**
- + **Espaces ouverts et possibilités de loisirs**
- + **Connectivité**
- + **Développement durable et innovation**
- + **Types de logements et densité**
- + **Combinaison d'utilisations**



Canada Lands Company Goals

- + Create a **complete community** that considers a mix of employment, residential, retail, community, and recreational uses providing opportunities for a full range of diverse urban activities
- + Provide a **range of housing options** with respect to form, tenure, and affordability
- + Consider long term **longevity and viability in the Edmonton market**
- + Establish superior pedestrian and active **mobility, accessibility and connectivity**
- + Enhance **connections and relationships to the surrounding area** and the city at large
- + Provide a welcoming **interface with adjacent neighbourhoods** and integrates seamlessly into the existing Village at Griesbach
- + Create a series of distinct, vibrant, and thriving places through exceptional **placemaking and design** excellence
- + Promote **strong connections to existing parks and amenities** within the Village at Griesbach and surrounding communities
- + **Support transit investments** with appropriate built form, use, and density
- + Celebrate the rich **heritage and cultural legacy** of the Site
- + Consider evolving technologies to be **future ready and adaptable** to 'smart city' initiatives and innovations
- + Be an exemplar of **sustainable development** values and principles addressing environmental, social, and economic resiliency

Objectifs de la SIC

- + Créer une **collectivité complète** qui prend en considération des utilisations professionnelles, résidentielles, commerciales, collectives et récréatives et offrant des possibilités pour un vaste éventail d'activités urbaines
- + Favoriser **diverses options de logement** quant à la forme, à l'occupation et à l'abordabilité
- + Tenir compte de la **longévité et de la viabilité à long terme sur le marché d'Edmonton**
- + Définir des options supérieures **de mobilité, d'accessibilité et de connectivité** pour les piétons et les personnes actives
- + Améliorer les **connexions et les relations avec les environs** et la ville dans son ensemble
- + Fournir une **interface** accueillante **avec les quartiers adjacents** et s'intégrer harmonieusement dans le village existant de Griesbach
- + Créer une série de lieux distincts, vivants et prospères grâce à une **conception et un aménagement** exceptionnels
- + Favoriser l'établissement de **liens solides avec les parcs et les aires d'agrément existants** du Village à Griesbach et des communautés environnantes
- + **Soutenir les investissements dans le transport en commun** par une forme construite, une utilisation et une densité appropriées
- + Célébrer le riche **patrimoine et l'héritage culturel** du site
- + Tenir compte de l'évolution des technologies afin d'être **prêts pour l'avenir et capables de s'adapter** aux initiatives et aux innovations de la « ville intelligente ».
- + Devenir un exemple pour les valeurs et les principes liés au **développement durable** en matière de résilience environnementale, sociale et économique

5.0

Design Presentation - Concevoir Présentation



GROWING
GRIESBACH
VILLAGE AT GRIESBACH
GRIESBACH
EN CROISSANCE

5.0

Starting Principles – Principes de base

- + **Strong Neighbourhood Centre**
- + **Range of Intimate Public Spaces for Gathering and Passive Recreation**
- + **Connectivity, Especially North-South to Existing Amenities**
- + **Explore Innovative Streets**
- + **Diversity of Housing Types**
- + **Explore Missing Middle Density**
- + **Local Shopping and “Third Places”**
- + **Cœur de quartier bien établi**
- + **Gamme d’espaces publics intimes pour les rassemblements et les loisirs passifs**
- + **Connectivité, en particulier nord-sud vers les commodités existantes**
- + **Explorer des rues innovatrices**
- + **Diversité des types de logement**
- + **Explorer la densité moyenne manquante**
- + **Achats locaux et « tiers-lieux »**



**GROWING
GRIESBACH**
VILLAGE AT GRIESBACH
**GRIESBACH
EN CROISSANCE**

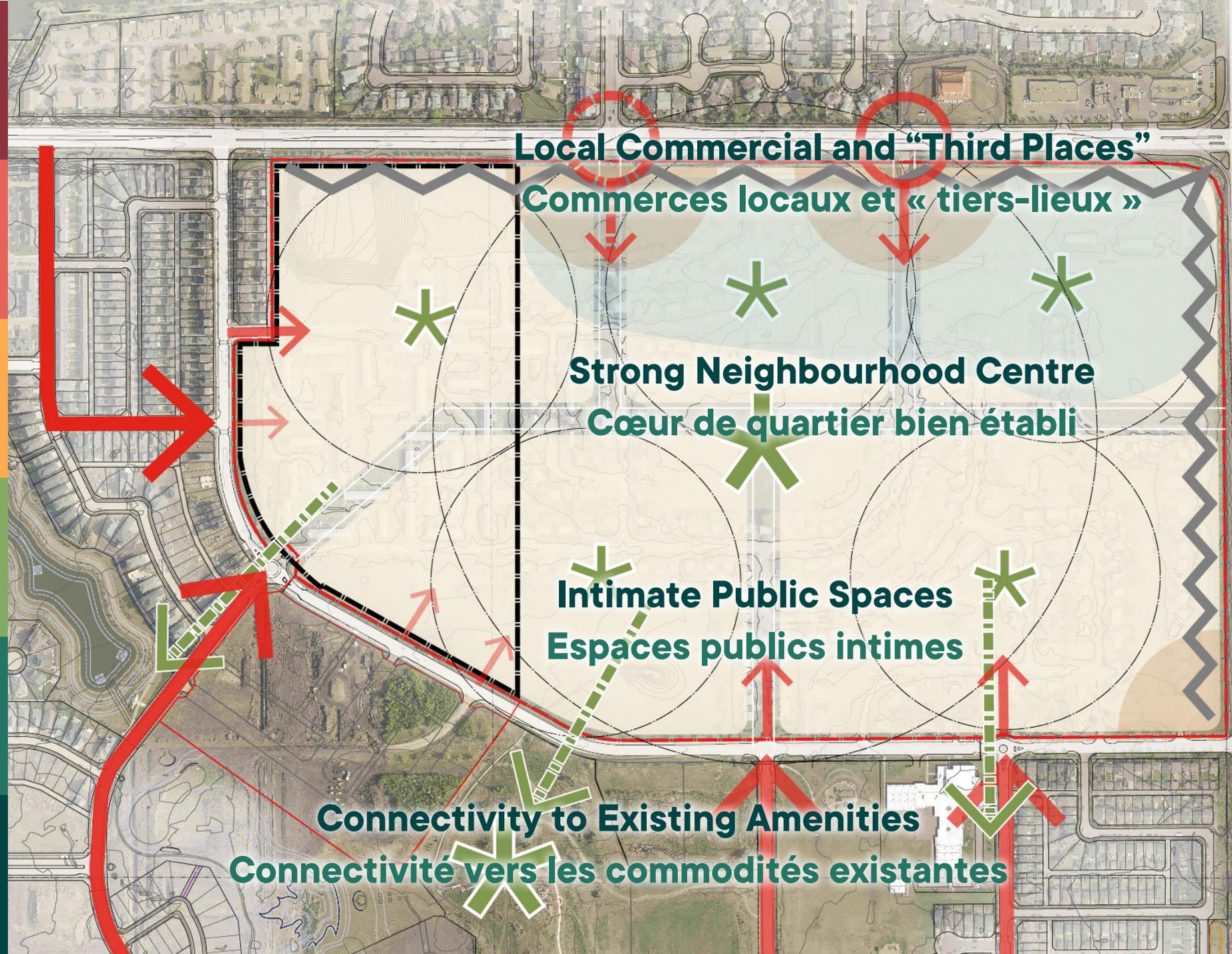
5.0

Starting Principles
-
Principes de base



GROWING
GRIESBACH
VILLAGE AT GRIESBACH

GRIESBACH
EN CROISSANCE



Community Connections

Connexions Communautaires



Development Areas

Anticipated Housing Types

Zones d'aménagement

Anticipé Types de logement

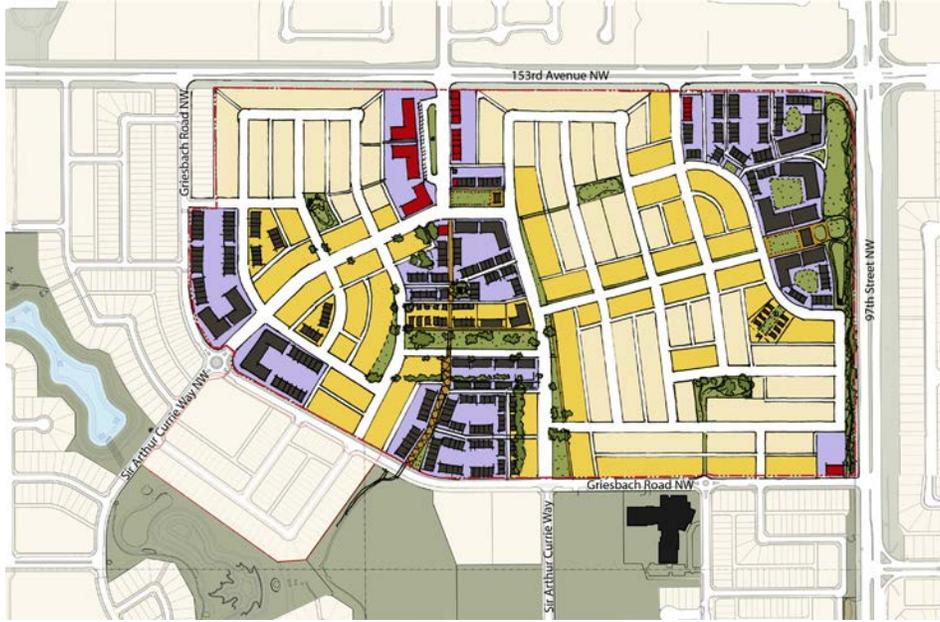
Defining Missing Middle Housing



House-scale buildings
with **multiple units**
in **walkable** neighborhoods



Two Concepts Deux concepts



A: Greenways and Pocket Parks
A : Couloirs de verdure et petits parcs



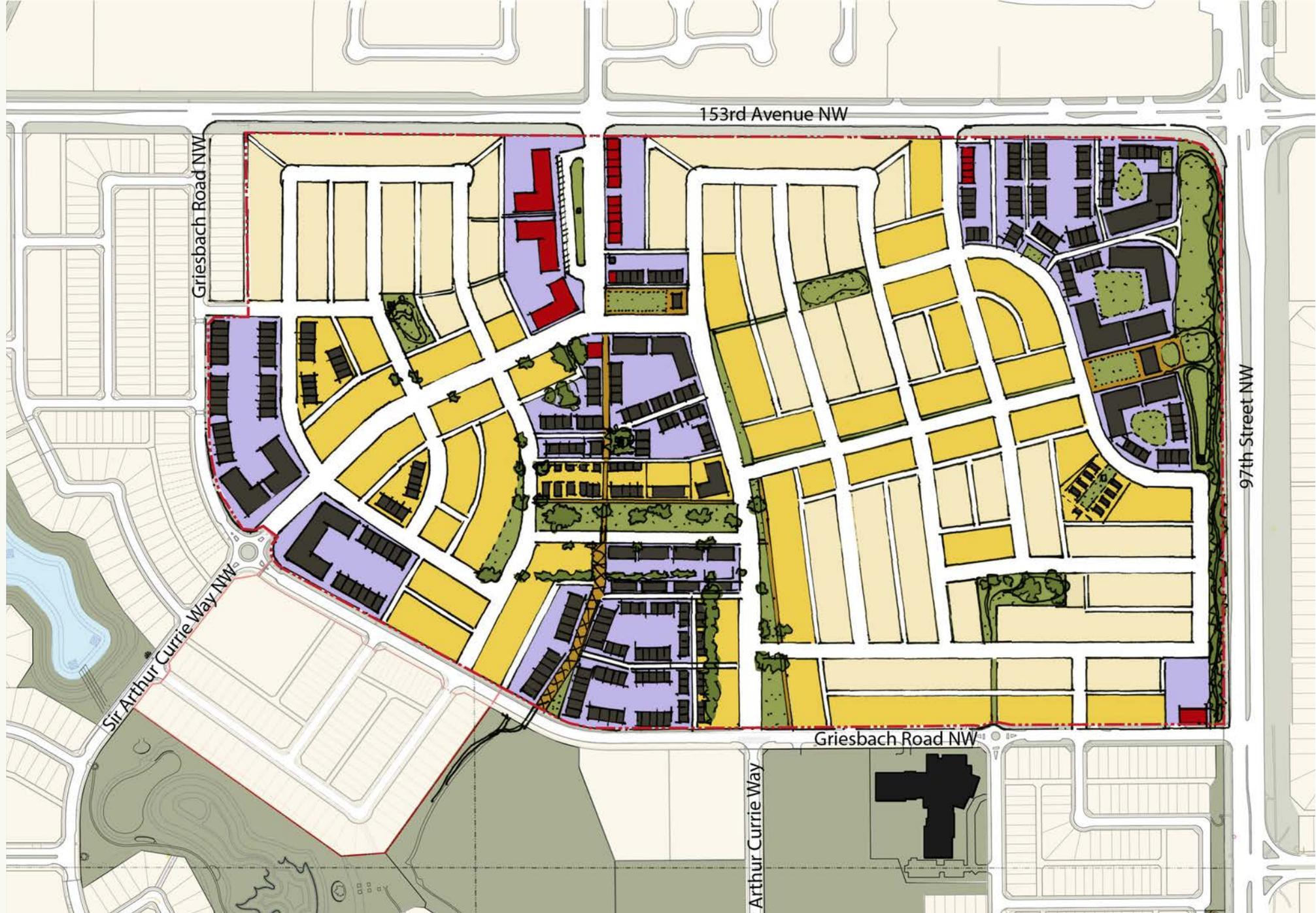
B: Squares and Greens
B : Places et espaces verts



CONCEPT 1

“Greenways
and Pocket
Parks”

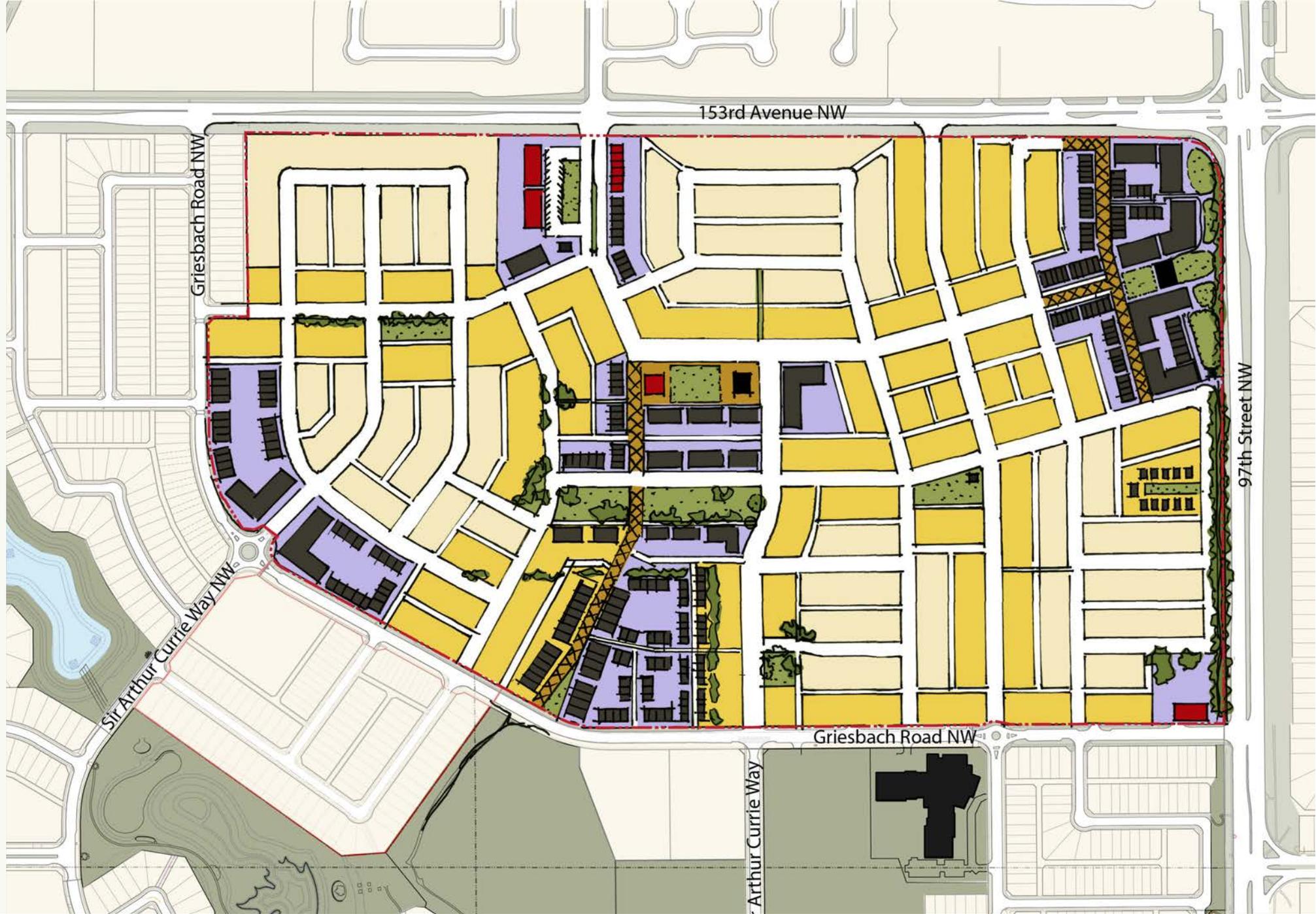
Couloirs de
verdure et
petits parcs



CONCEPT 2

“Squares and
Greens”

Places et
espaces verts



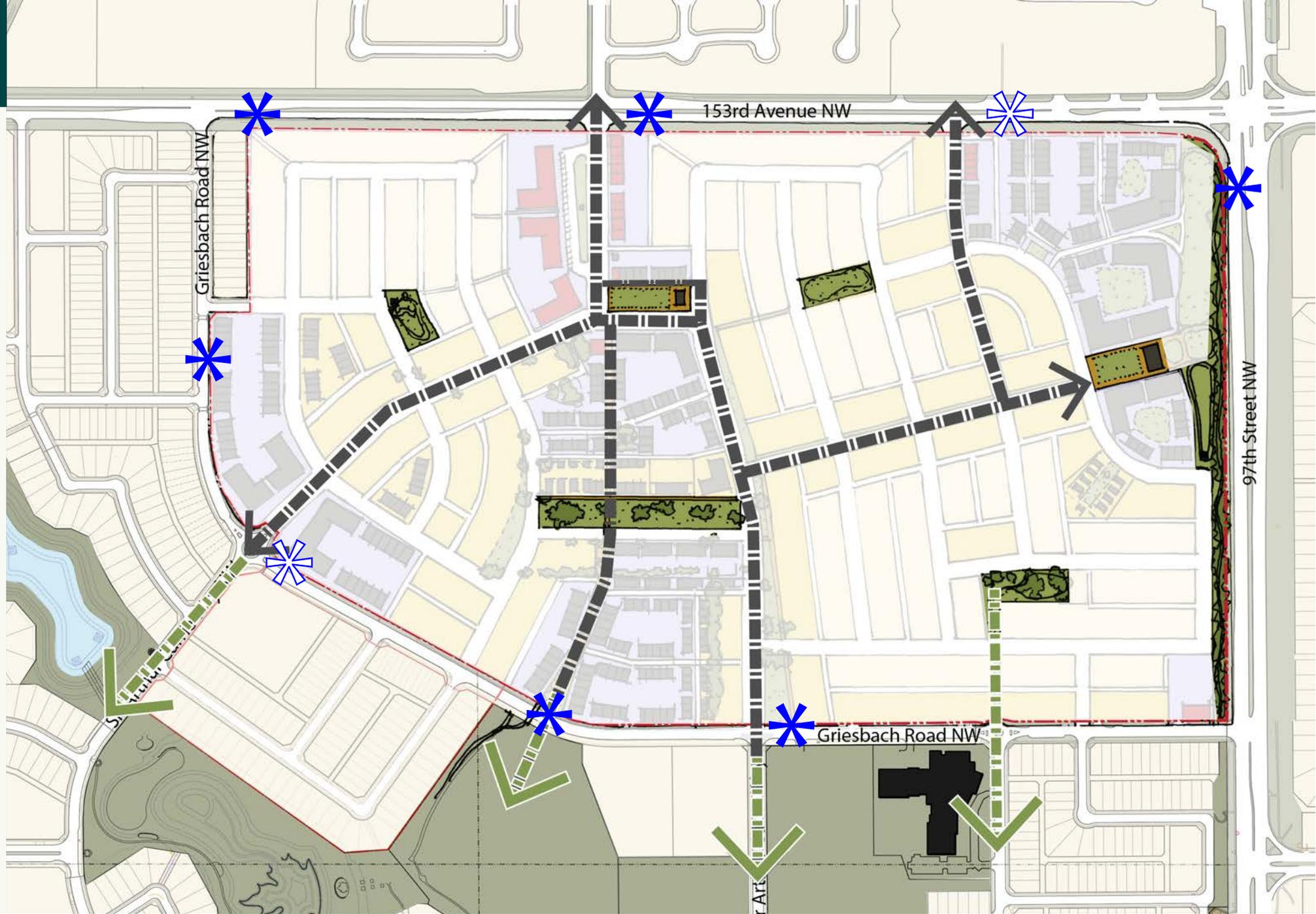
CONCEPT 1

Big Moves

Neighbourhood
Square and Strong
Connections

Grands changements

place de quartier et
liens solides



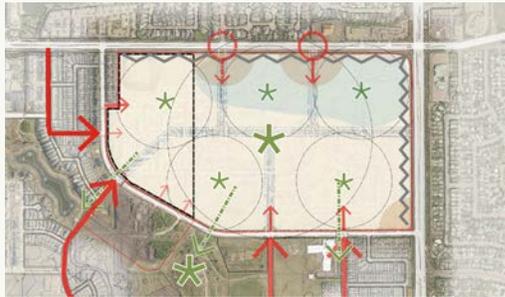
CONCEPT 1

Big Moves

Neighbourhood
Square and Strong
Connections

Grands changements

place de quartier et
liens solides



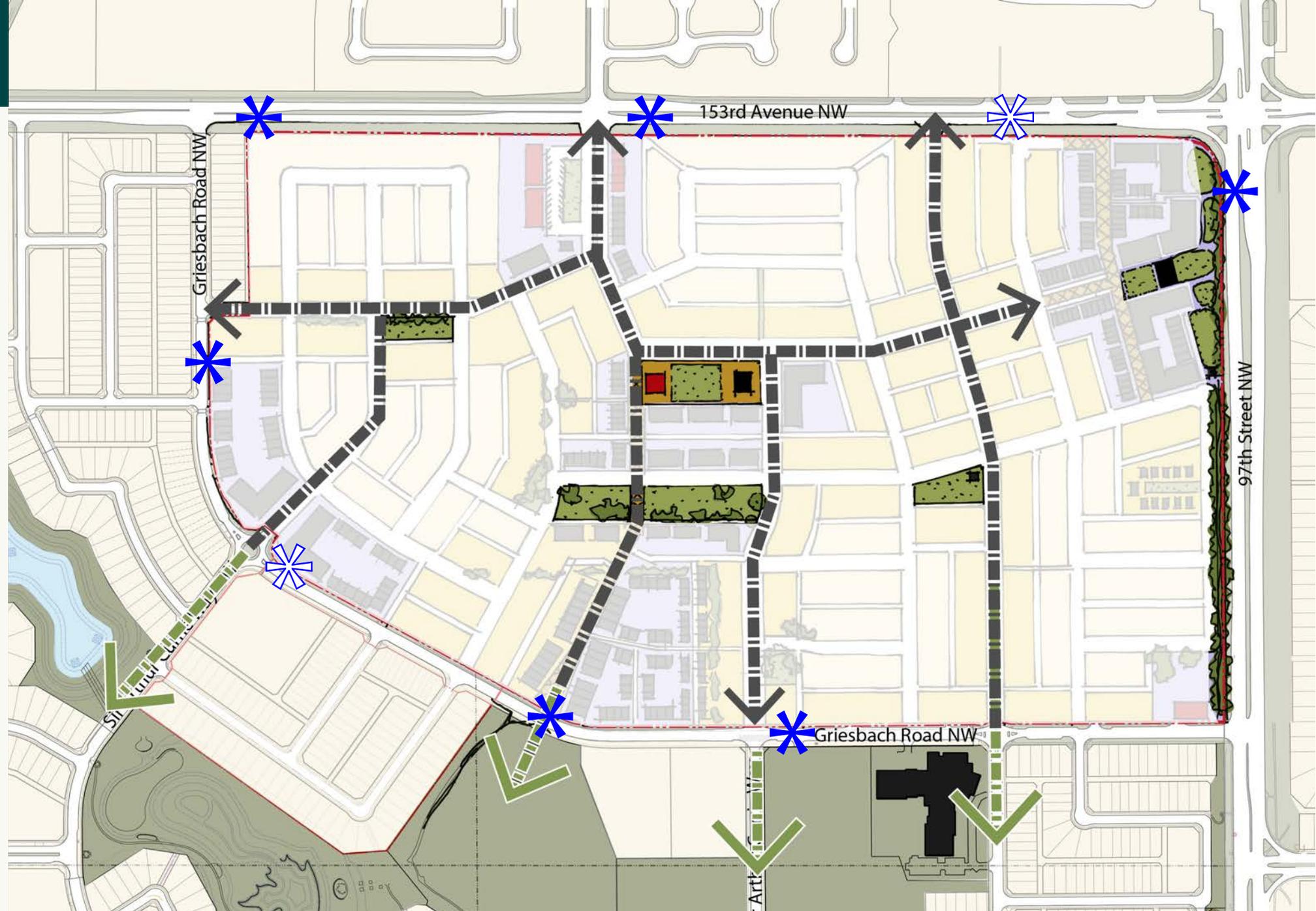
CONCEPT 2

Big Moves

Neighbourhood
Square and Strong
Connections

Grands changements

place de quartier et
liens solides



CONCEPT 2

Big Moves

Neighbourhood
Square and Strong
Connections

Grands changements

place de quartier et
liens solides



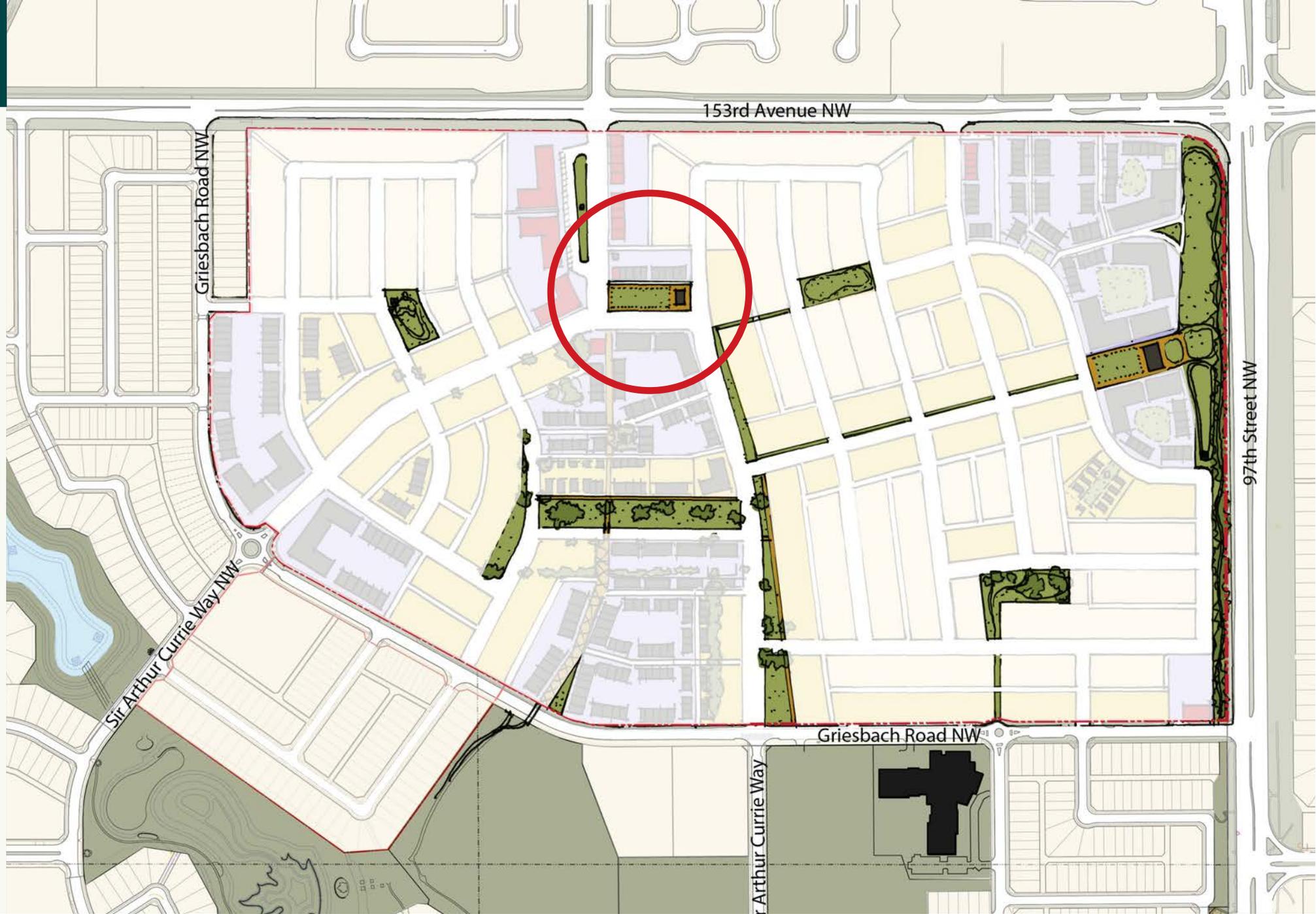
CONCEPT 1

Public Space

Heart of the Neighbourhood

Espace public

Coeur de la Quartier



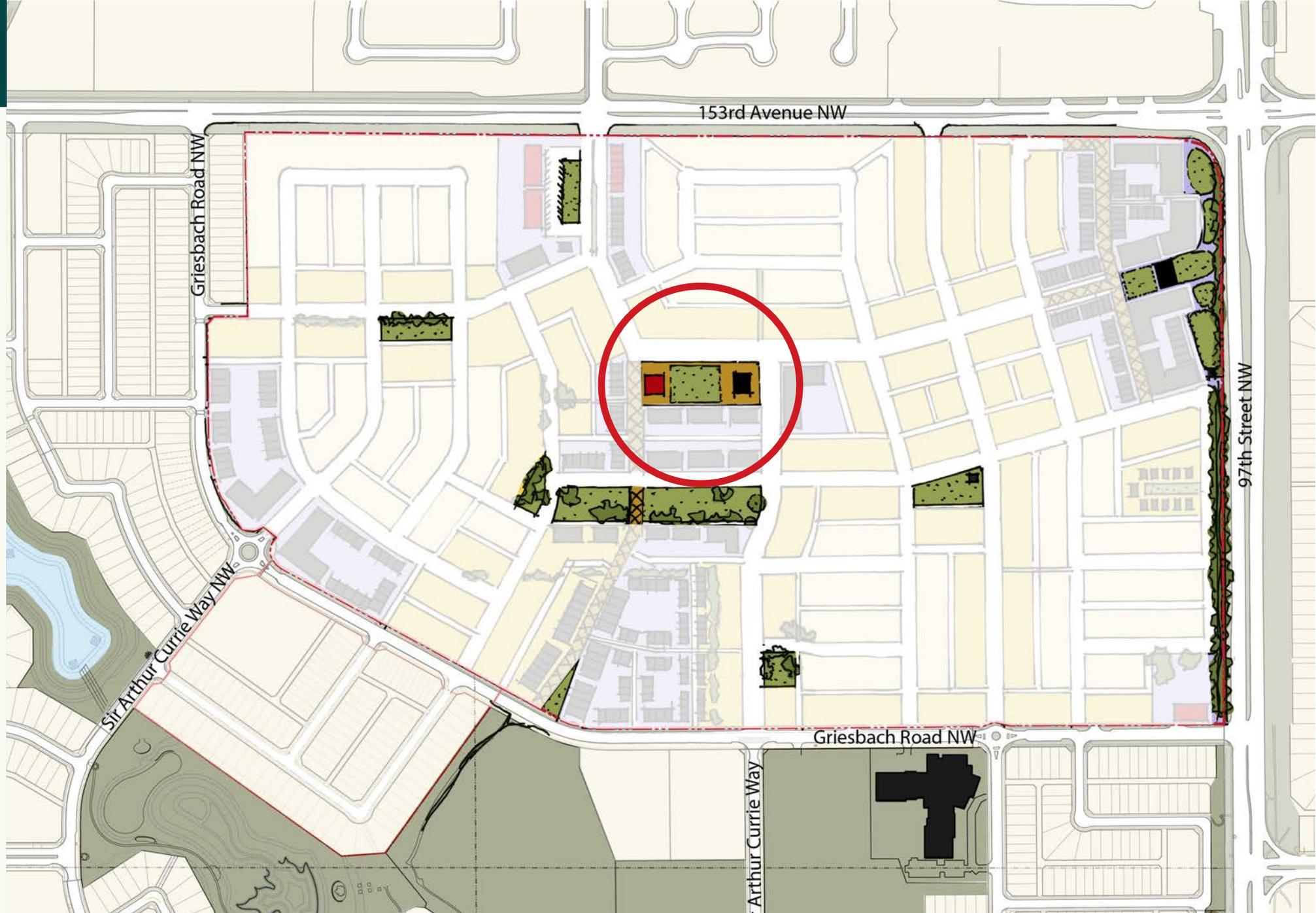
CONCEPT 2

Public Space

Heart of the Neighbourhood

Espace public

Coeur de la Quartier



Examples

Public Space

Heart of the Neighbourhood

Espace public

Coeur de la Quartier



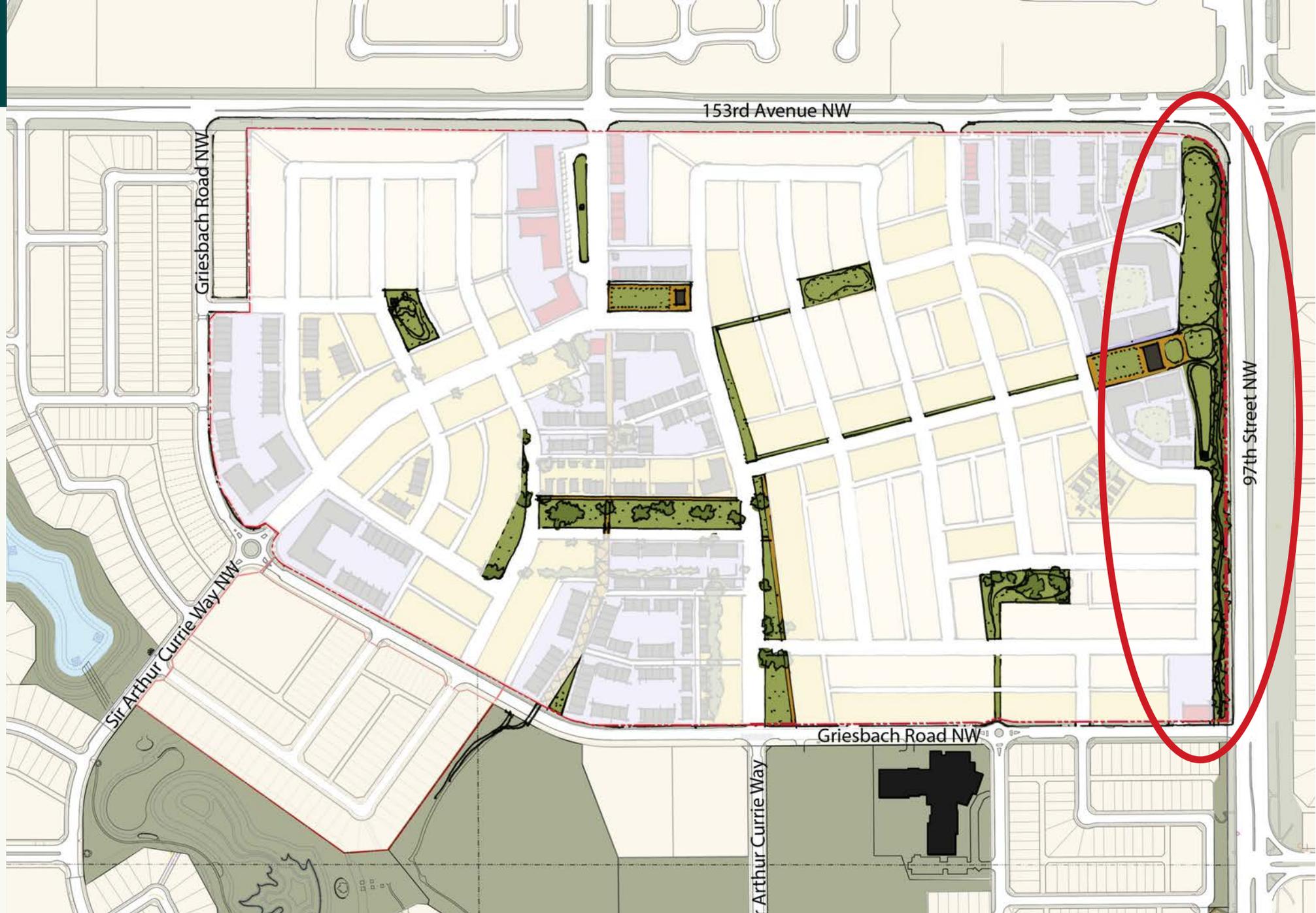
CONCEPT 1

Public Space

East Park: Informal Greens, Urban Fenced Dog Park, Path among Maples

Espace public

parc de l'est : espaces verts informels, parc canin, chemin entre les érables



CONCEPT 2

Public Space

East Park: Informal Greens, Urban Fenced Dog Park, Path among Maples

-

Espace public

parc de l'est : espaces verts informels, parc canin, chemin entre les érables



Examples

Public Space

East Park: Informal Greens, Urban Fenced Dog Park, Path among Maples

Espace public

parc de l'est : espaces verts informels, parc canin, chemin entre les érables



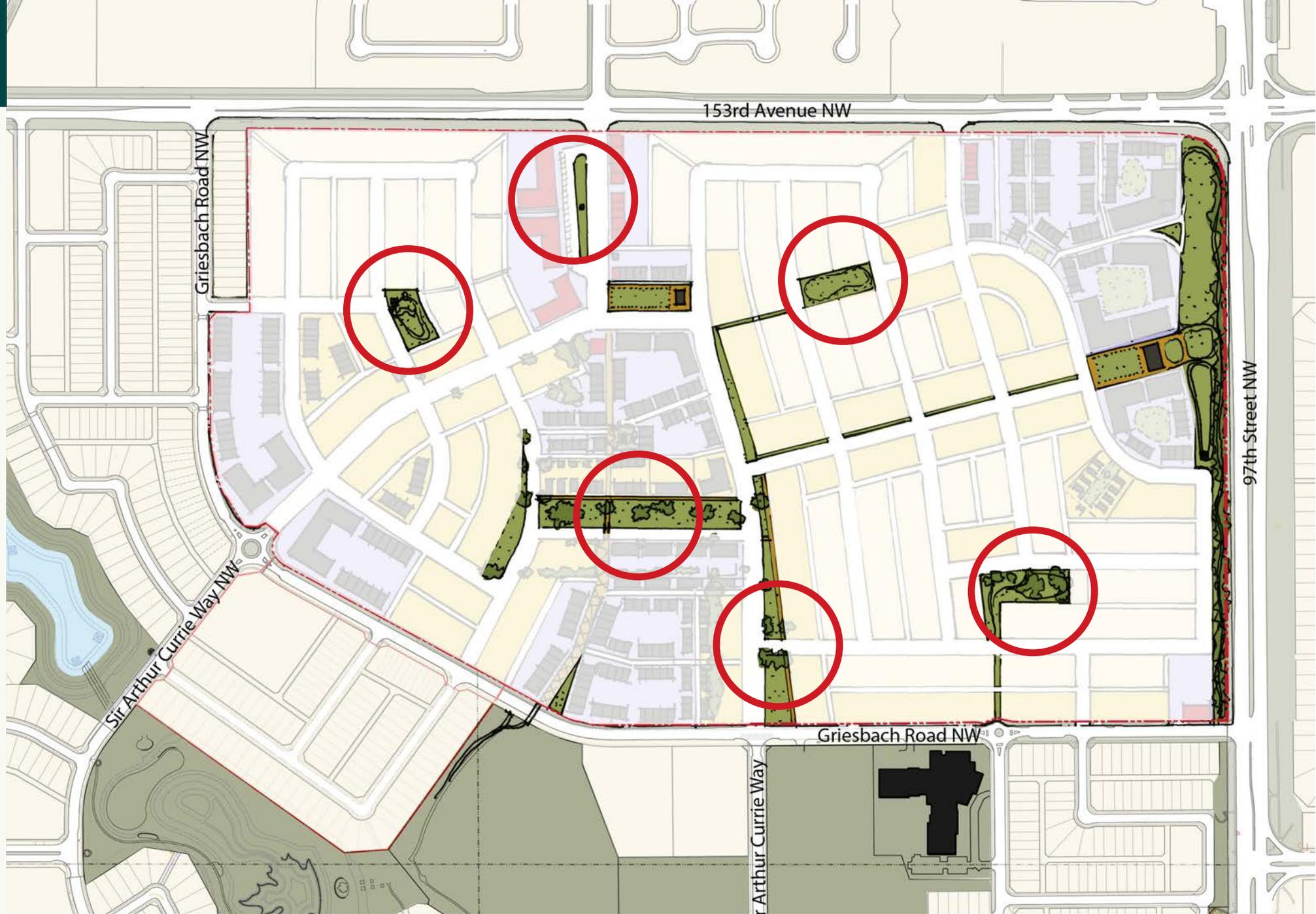
CONCEPT 1

Public Space

Small Squares and Intimate Spaces

Espace public

petites places et espaces intimes



CONCEPT 2

Public Space

Small Squares and Intimate Spaces

Espace public

petites places et espaces intimes



Examples

Public Space

Small Squares and Intimate Spaces

- Espace public

petites places et espaces intimes



CONCEPT 1

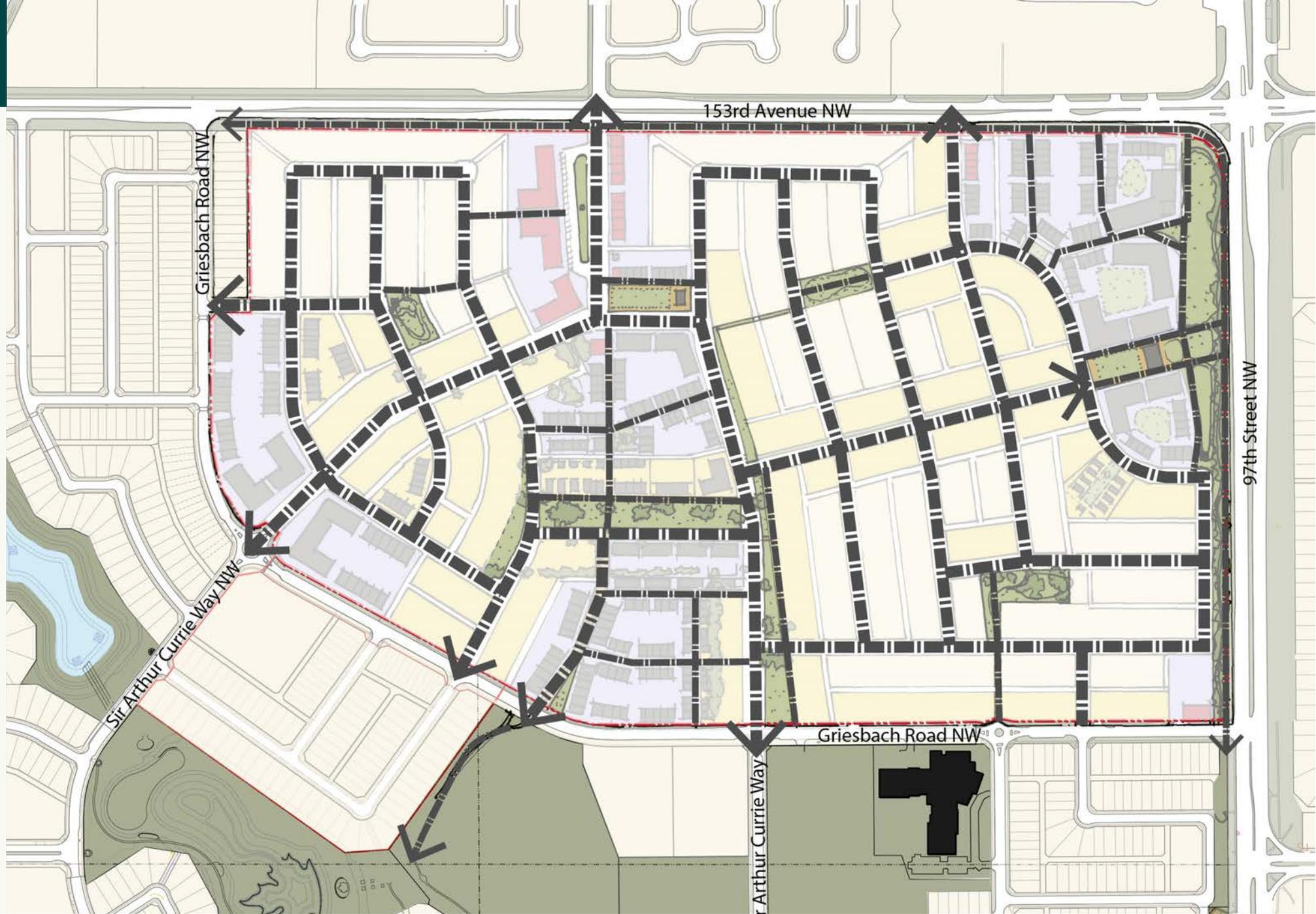
Public Space

Street Network

-

Espace public

Réseau de rues



CONCEPT 2

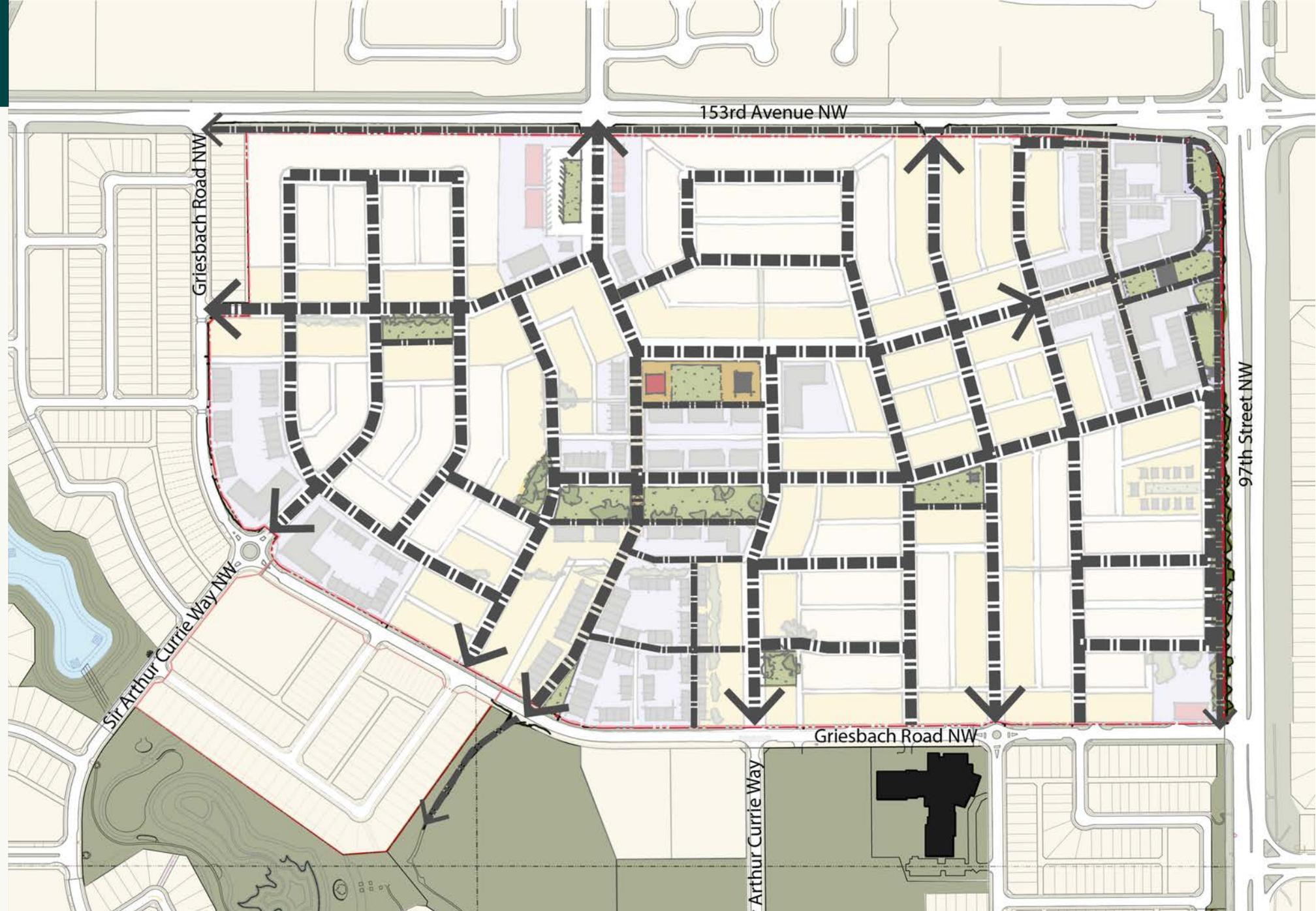
Public Space

Street Network

-

Espace public

Réseau de rues



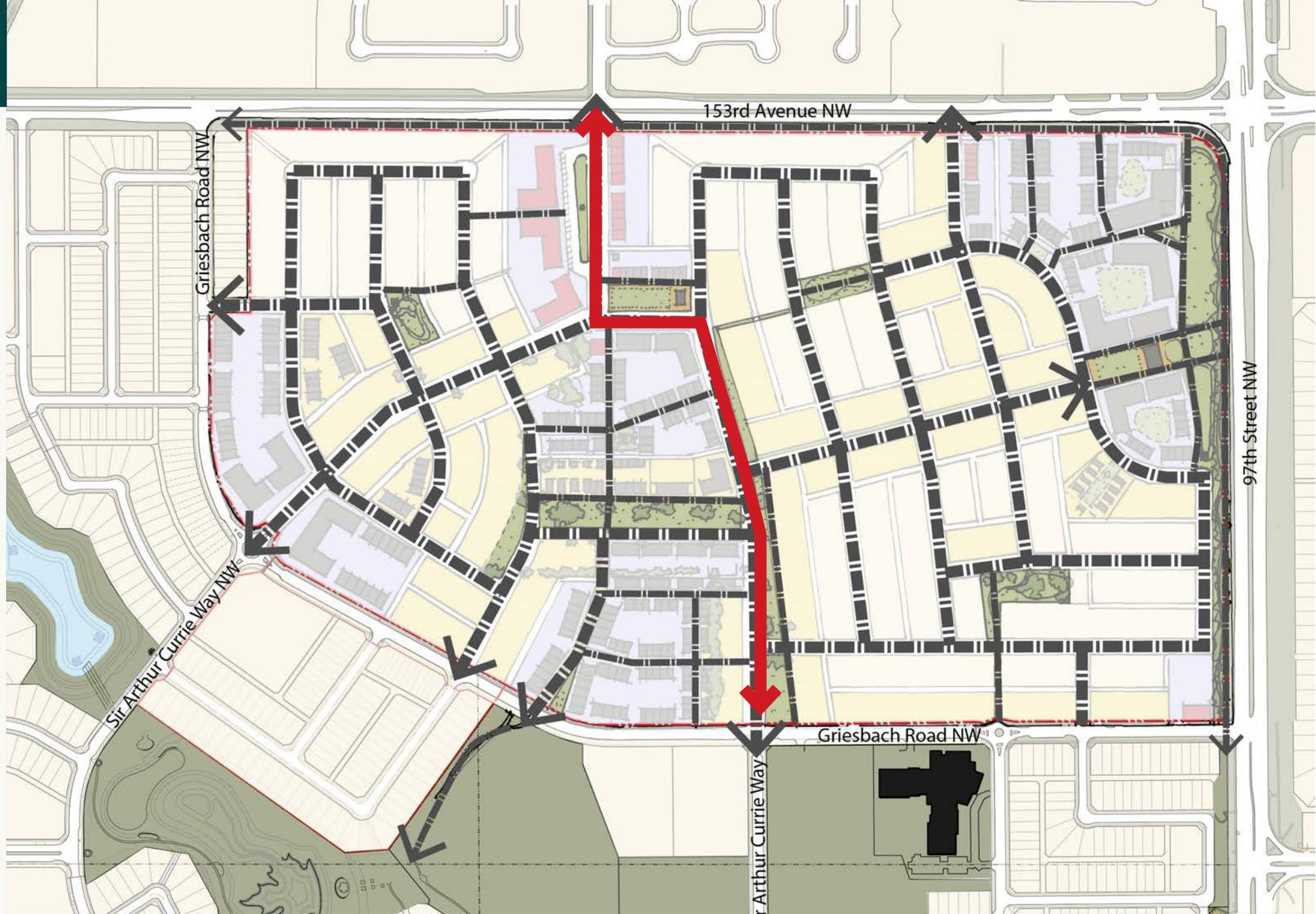
CONCEPT 1

Public Space

Main North-South Street

- Espace public

rue principale nord-sud



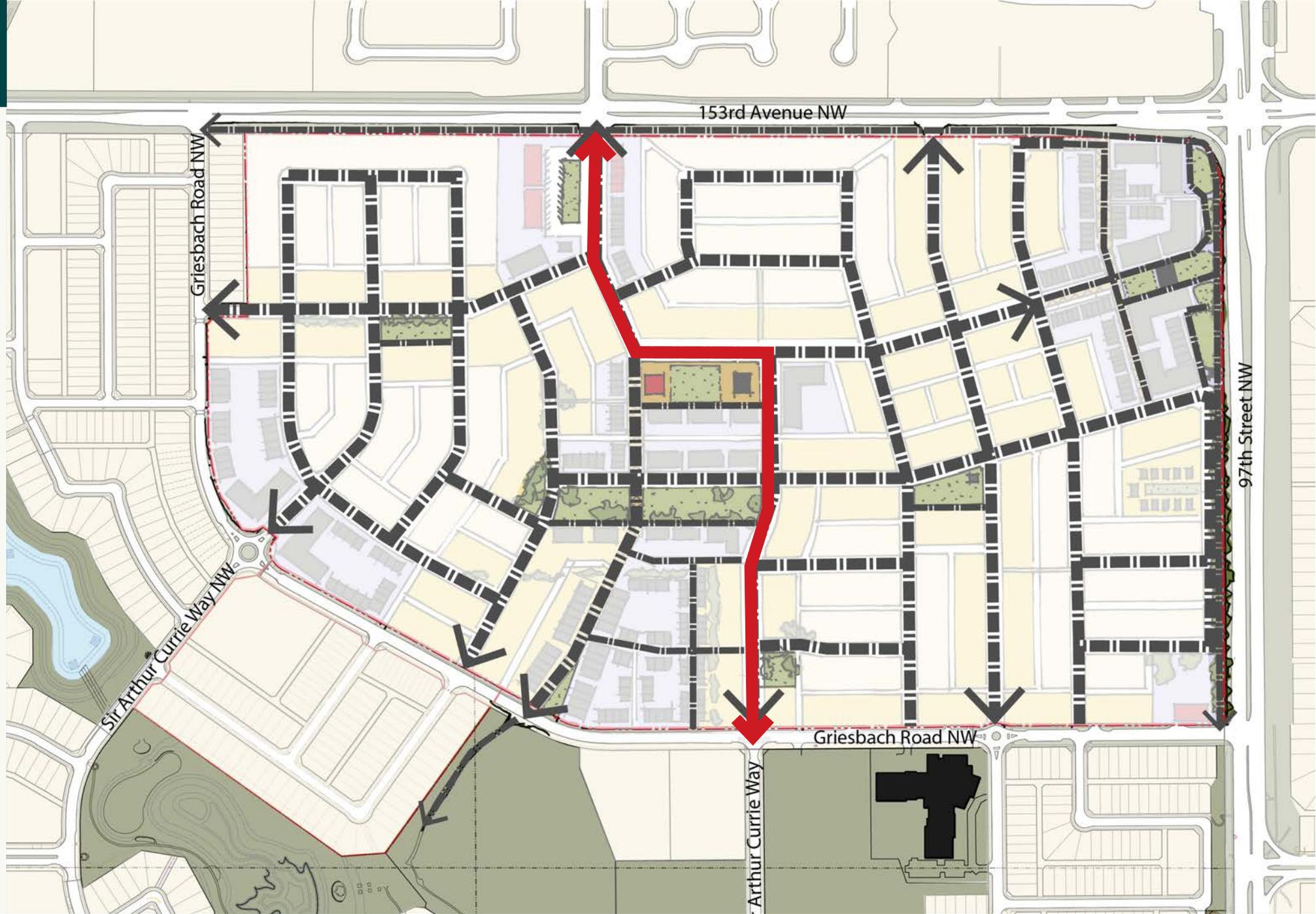
CONCEPT 2

Public Space

Main North-South Street

-
Espace public

rue principale nord-sud



Examples

Public Space

Main North-South Street

- Espace public

rue principale nord-sud



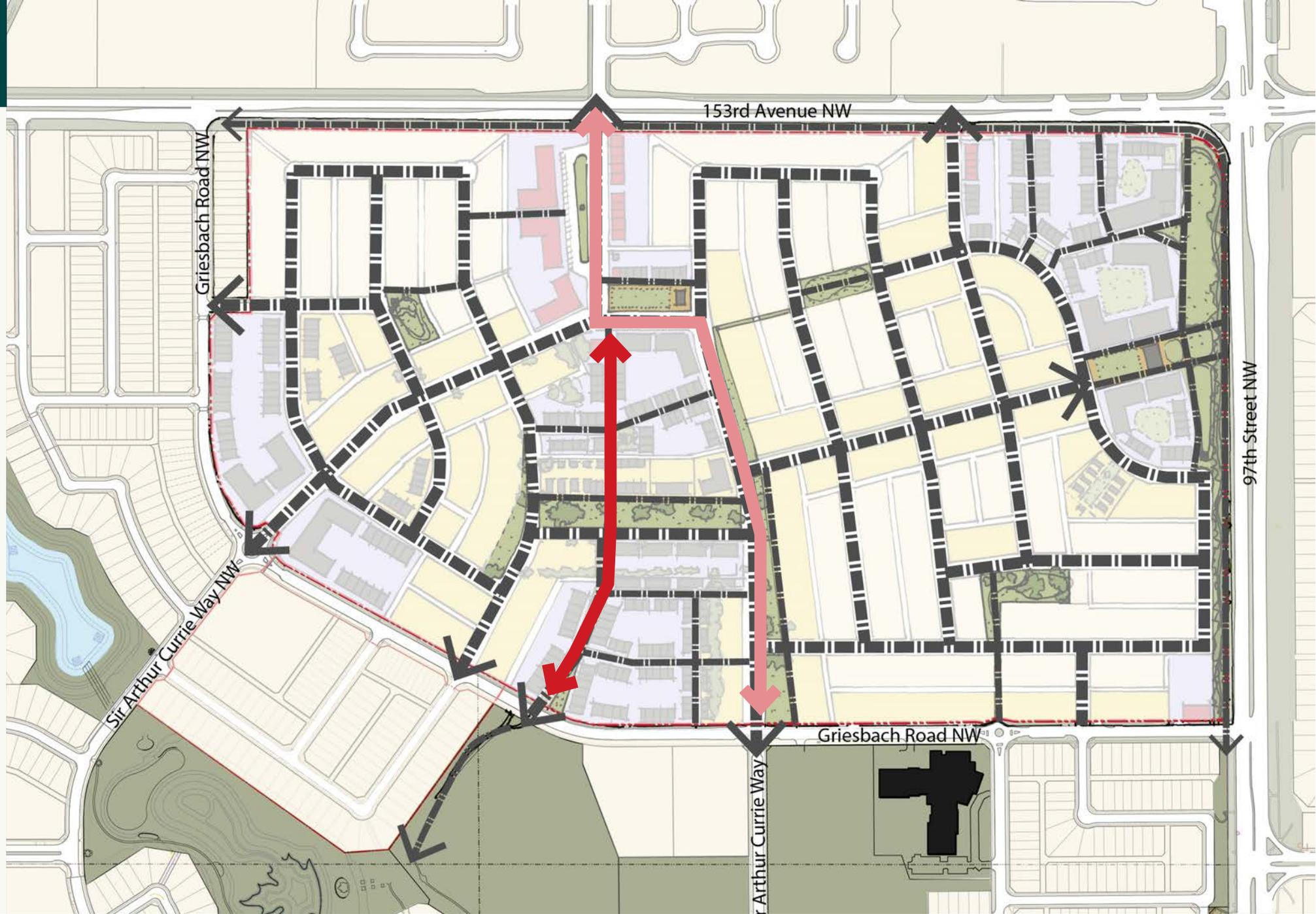
CONCEPT 1

Public Space

The Main Woonerf

Espace public

cour urbaine
(woonerf) principale



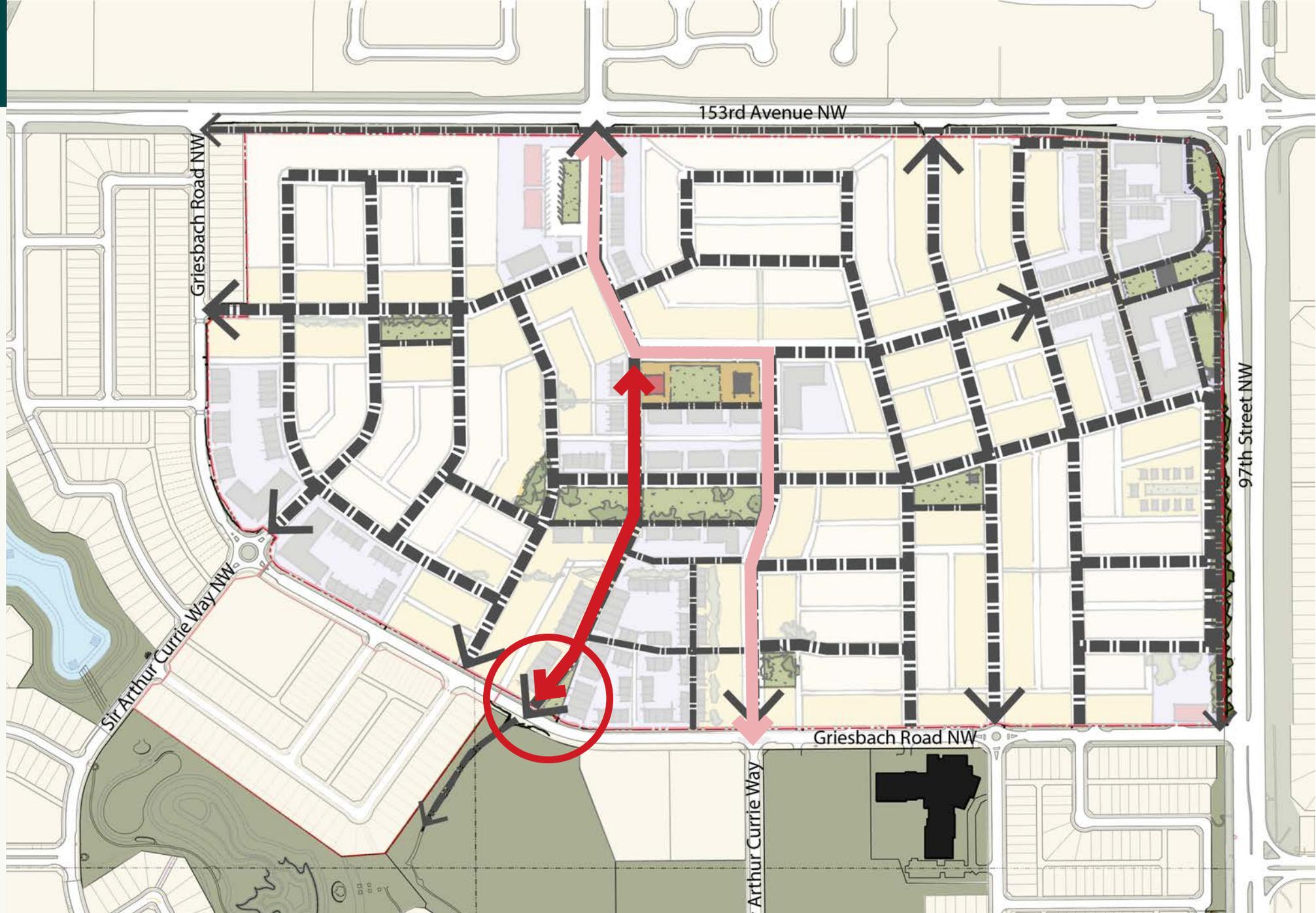
CONCEPT 2

Public Space

The Main Woonerf

Espace public

cour urbaine
(woonerf) principale



Public Space

The Main Woonerf, Pedestrian Streets and Shared Spaces

Espace public

cour urbaine (woonerf) principale, rues piétonnes et espace partagé



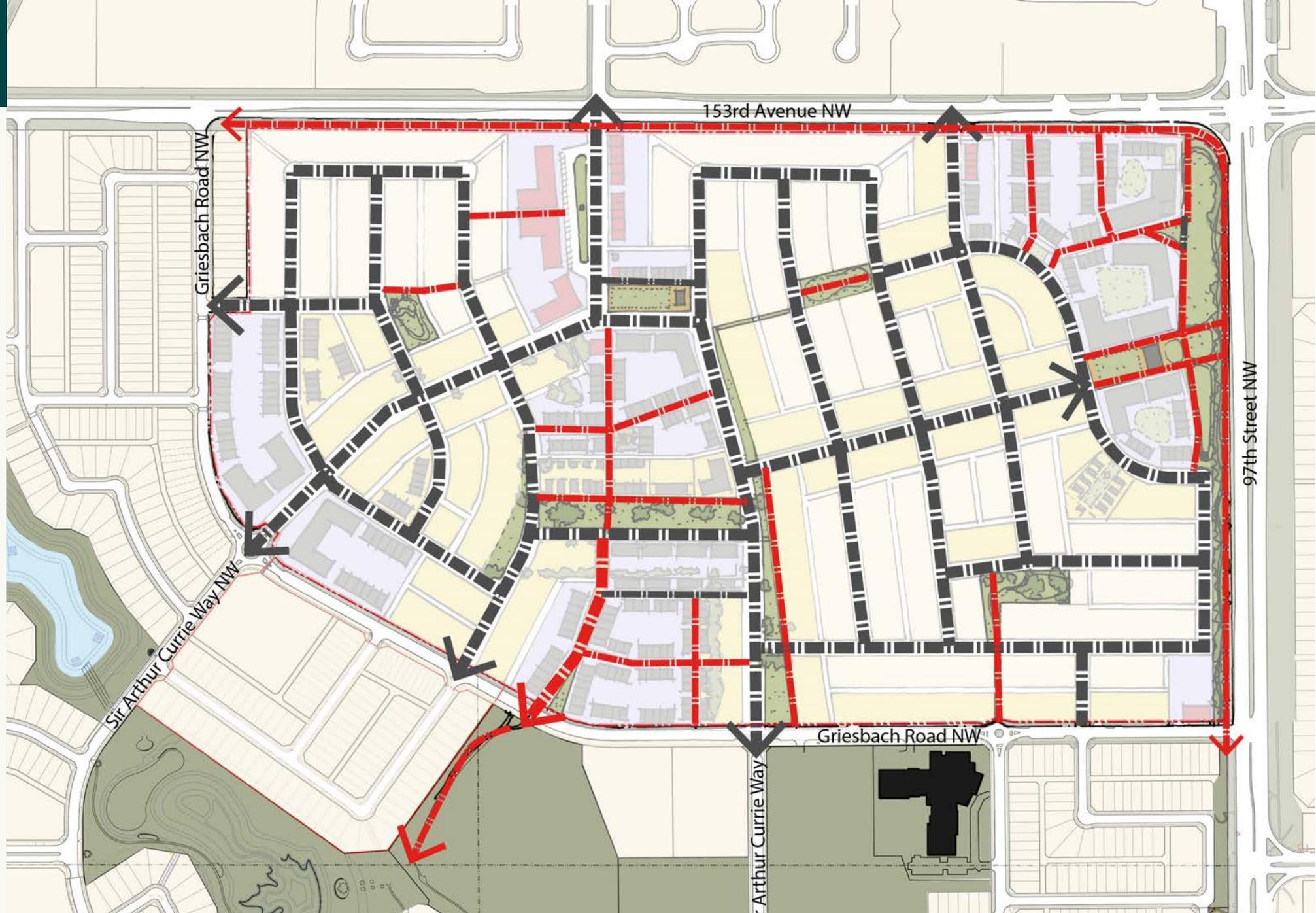
CONCEPT 1

Public Space

Pedestrian Streets and Shared Spaces

Espace public

rues piétonnes et espace partagé



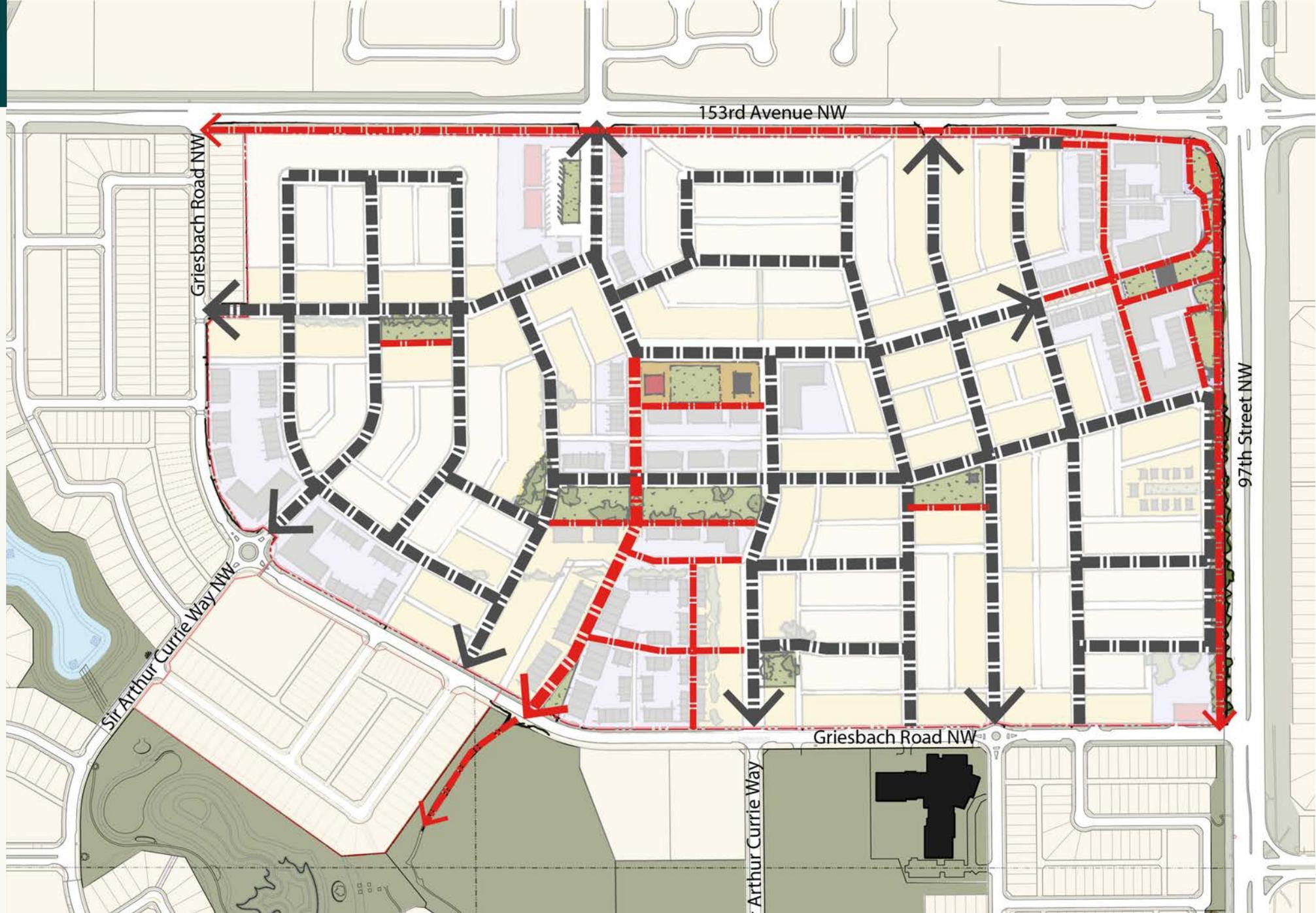
CONCEPT 2

Public Space

Pedestrian Streets and Shared Spaces

Espace public

rues piétonnes et espace partagé



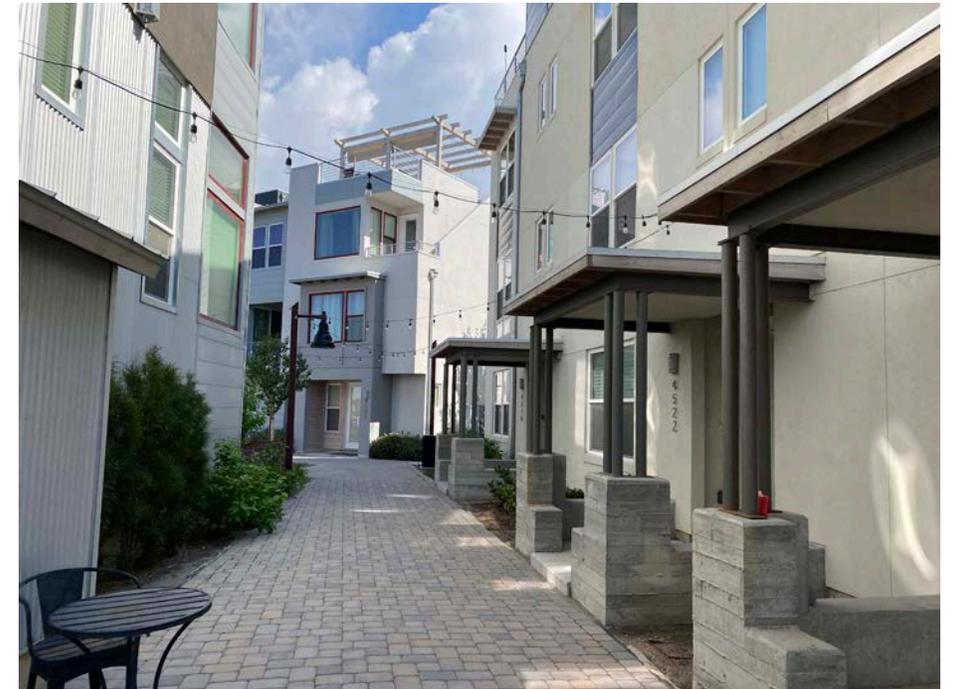
Examples

Public Space

The Main Woonerf, Pedestrian Streets and Shared Spaces

Espace public

cour urbaine (woonerf) principale, rues piétonnes et espace partagé



Development Areas

Anticipated Housing Types

Zones d'aménagement

Anticipé Types de logement

Defining Missing Middle Housing



House-scale buildings
with **multiple units**
in **walkable** neighborhoods



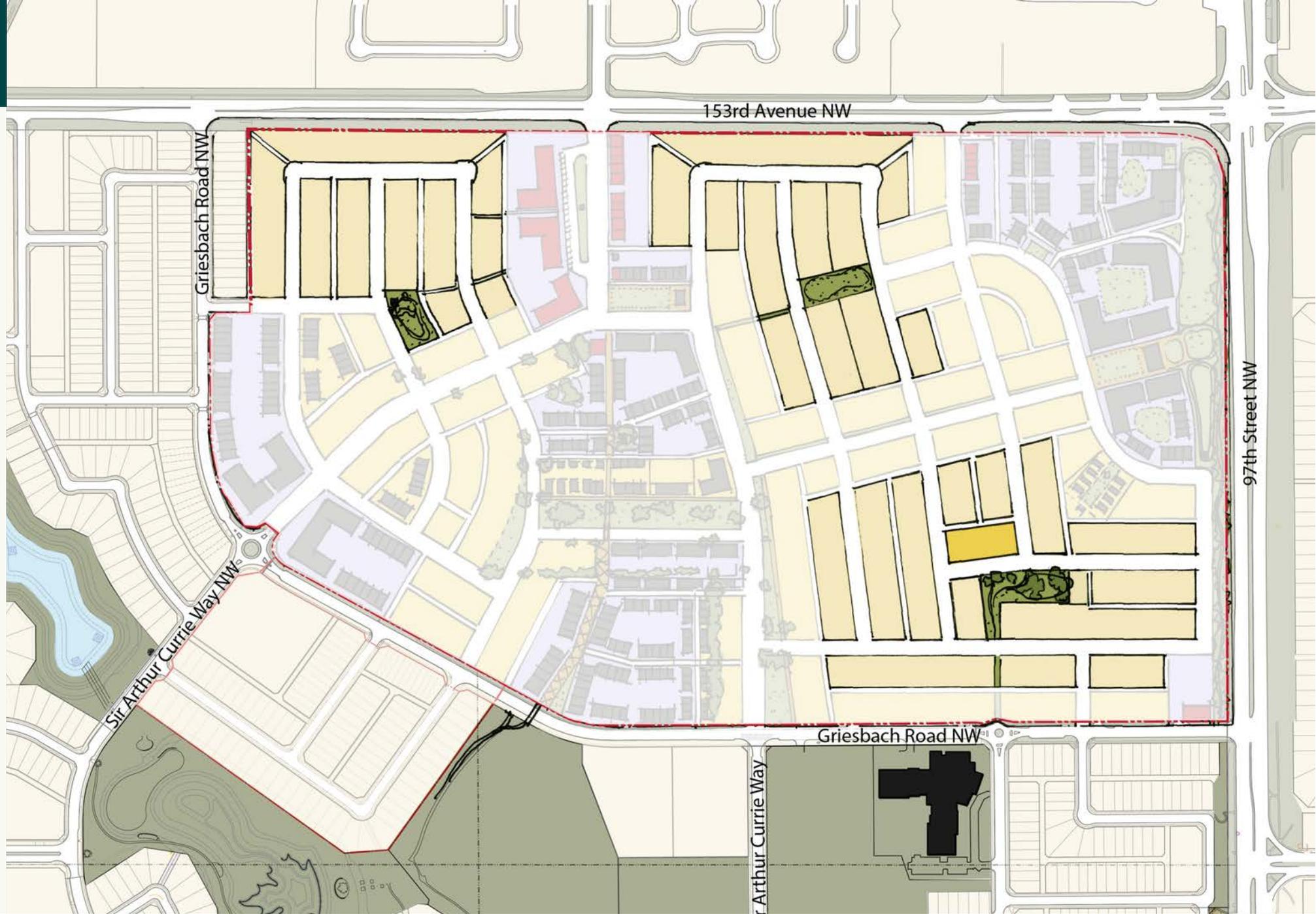
CONCEPT 1

Development Areas

Low Density Areas

- Zones d'aménagement

zones à faible densité



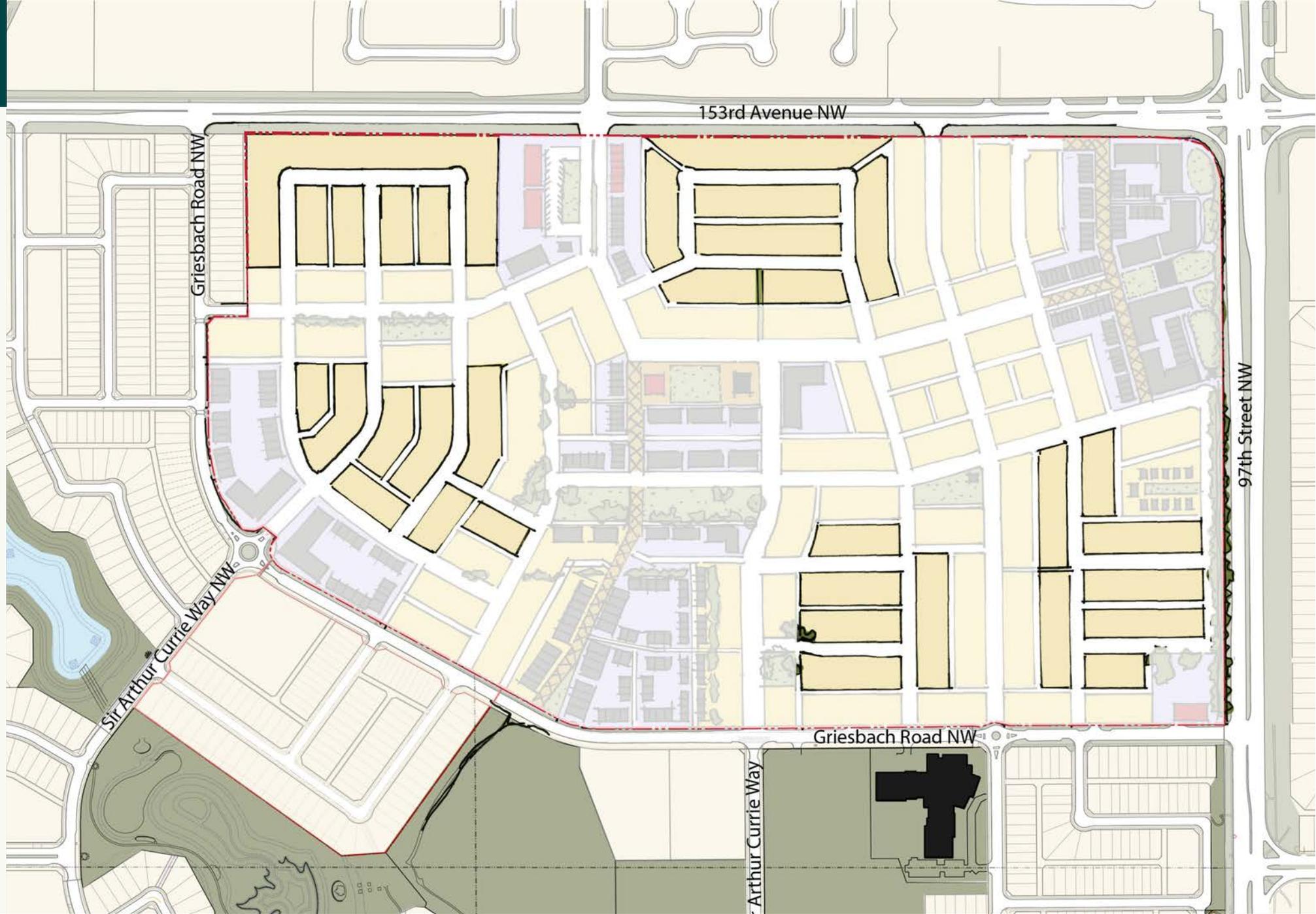
CONCEPT 2

Development Areas

Low Density Areas

Zones d'aménagement

zones à faible densité

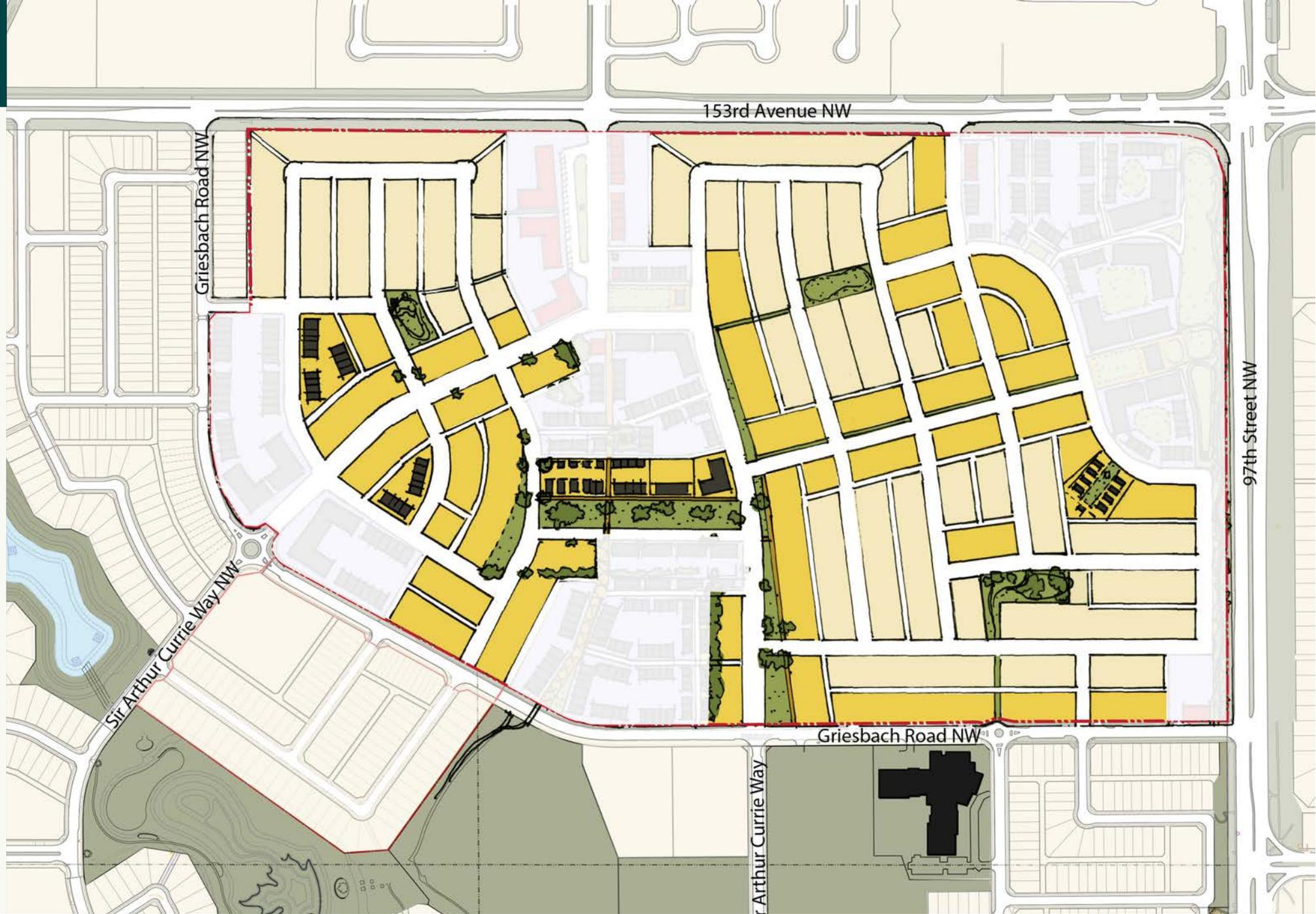


CONCEPT 1

Development Areas

Mixed Density

-
Zones
d'aménagement
densité mixte

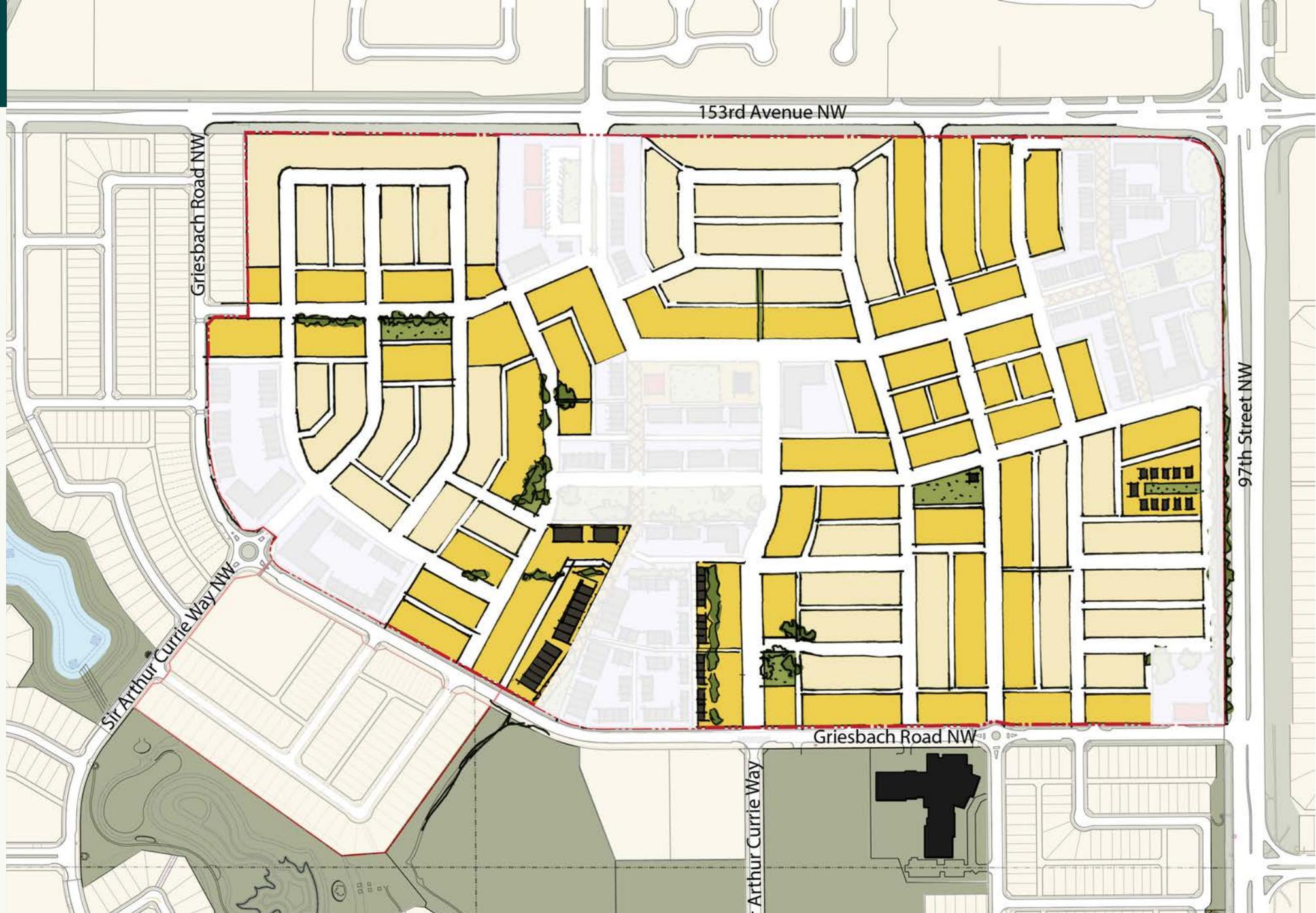


CONCEPT 2

Development Areas

Mixed Density

-
Zones
d'aménagement
densité mixte



Examples

Development Areas

Mixed Density

-

Zones d'aménagement

densité mixte

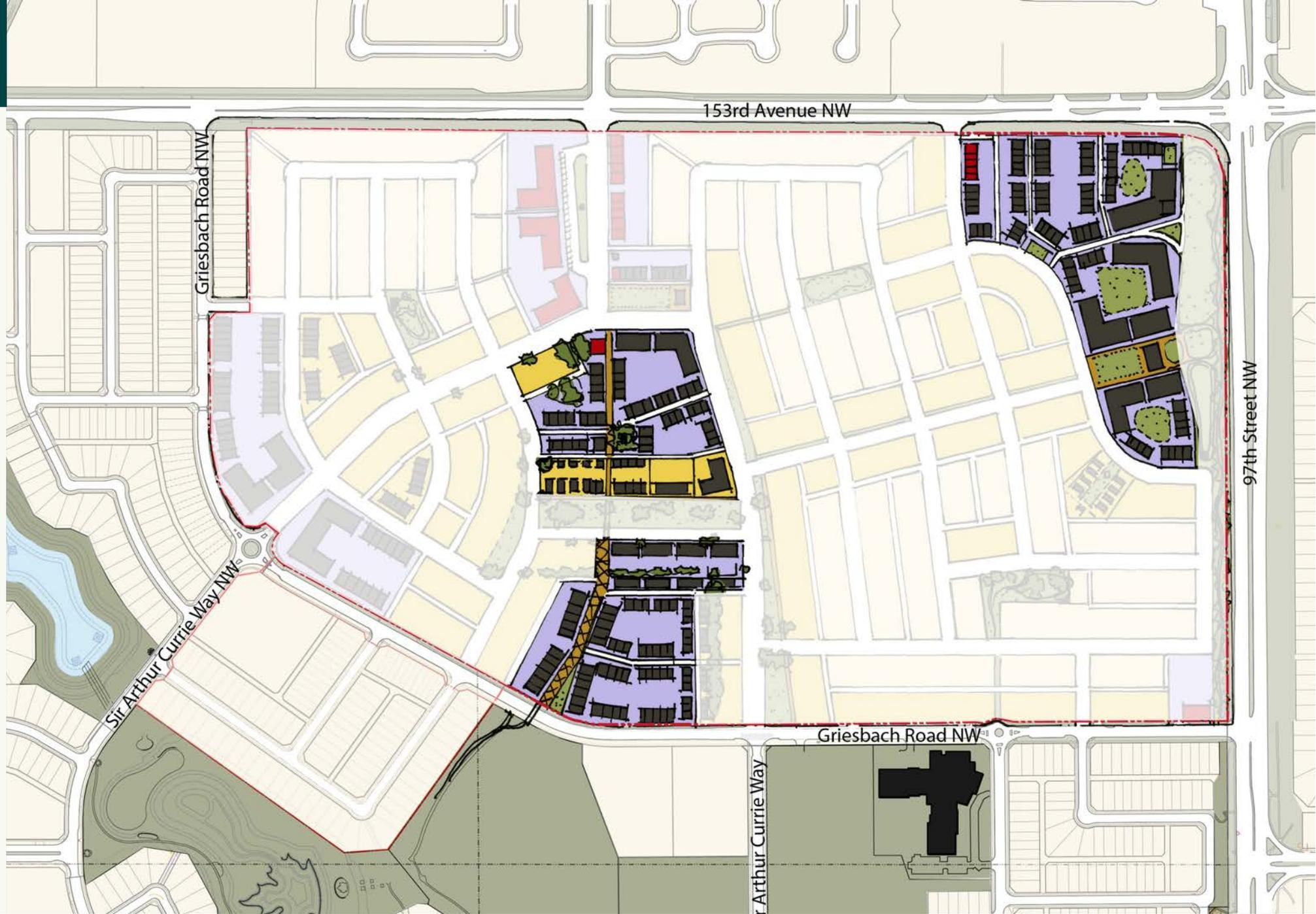


CONCEPT 1

Development Areas

Pedestrian Villages

-
Zones
d'aménagement
villages piétonniers

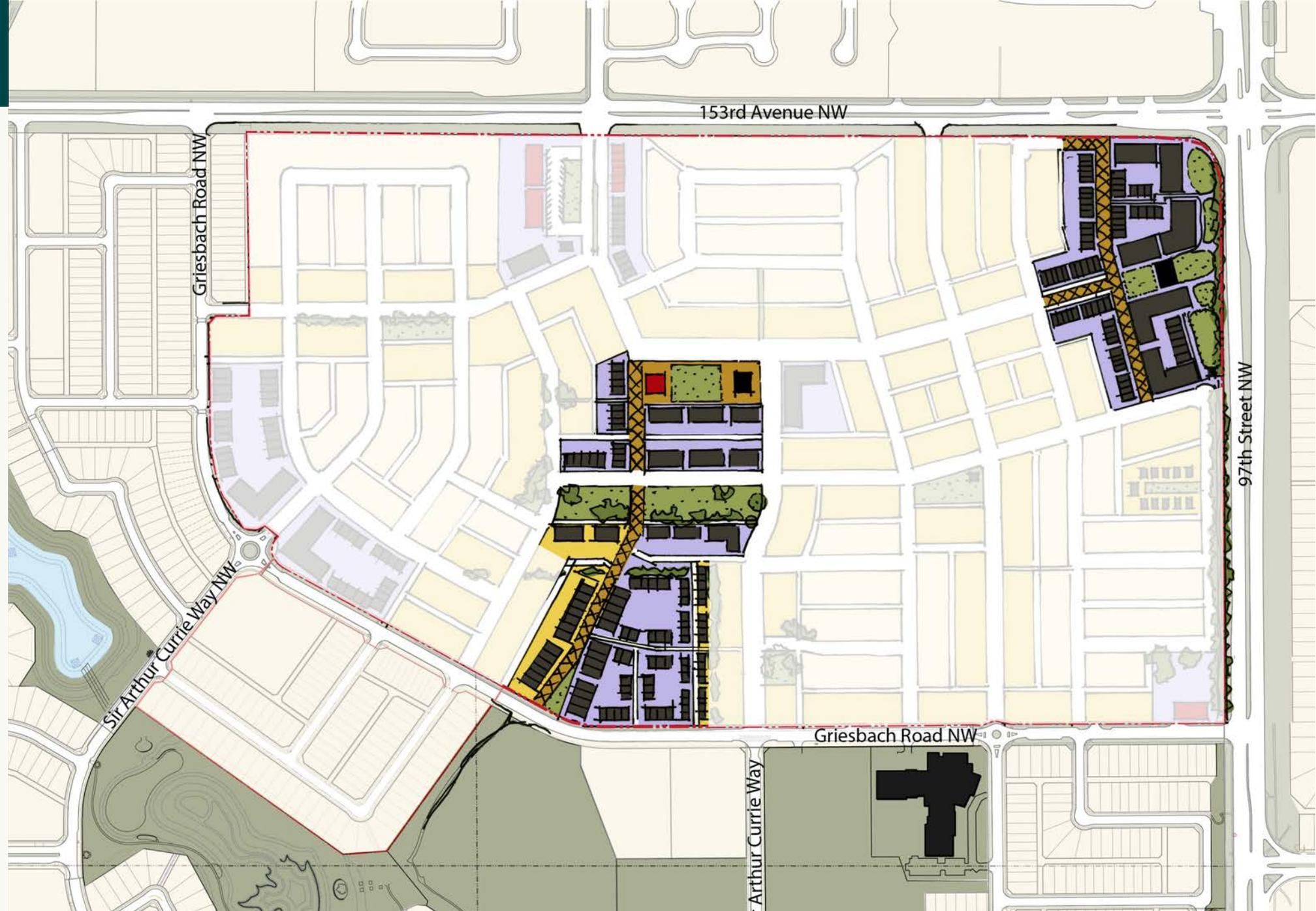


CONCEPT 2

Development Areas

Pedestrian Villages

-
Zones
d'aménagement
villages piétonniers



Development Areas

Pedestrian Villages

-
Zones d'aménagement
villages piétonniers



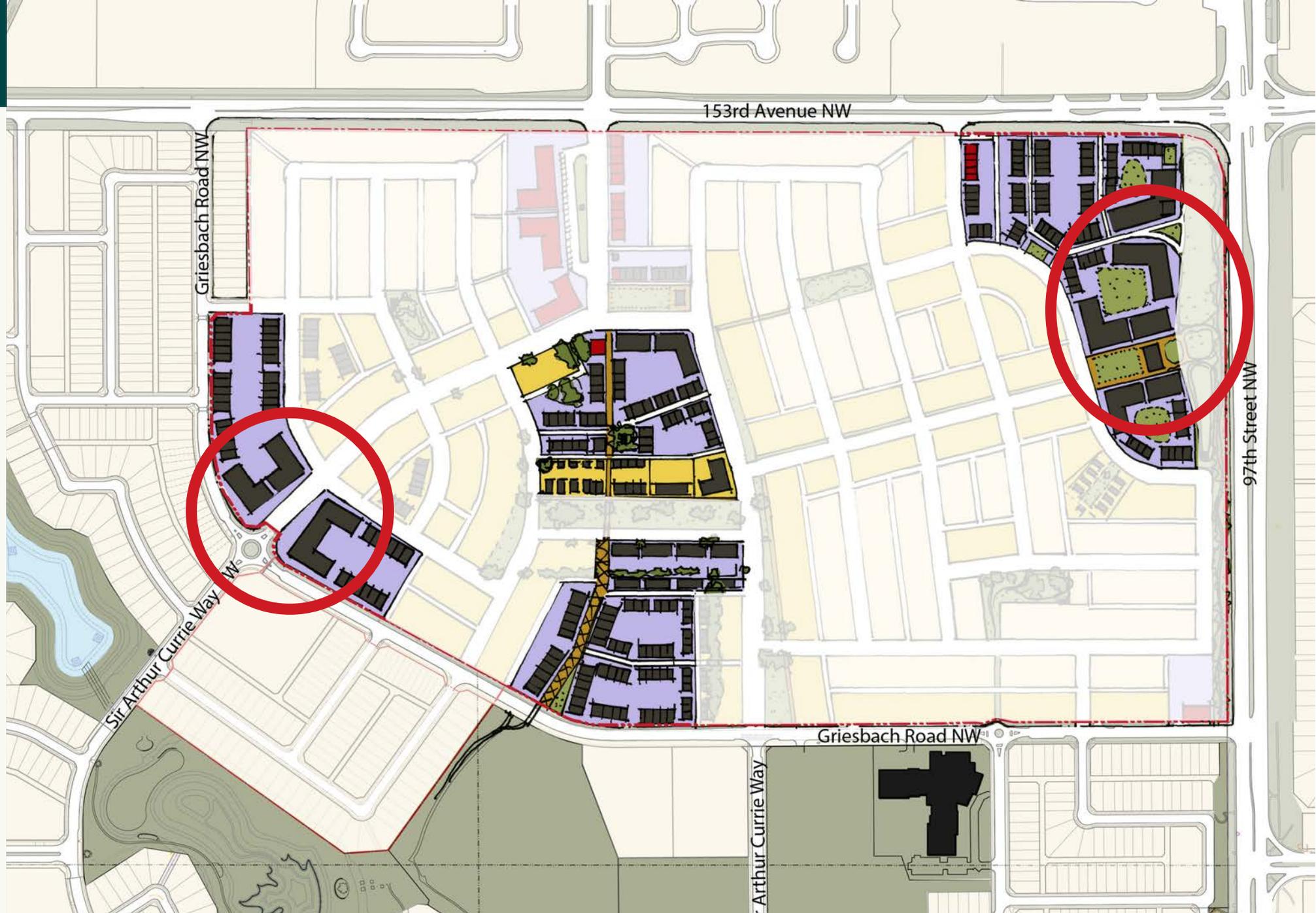
CONCEPT 1

Development Areas

Multi Family

Zones d'aménagement

Plusieurs familles



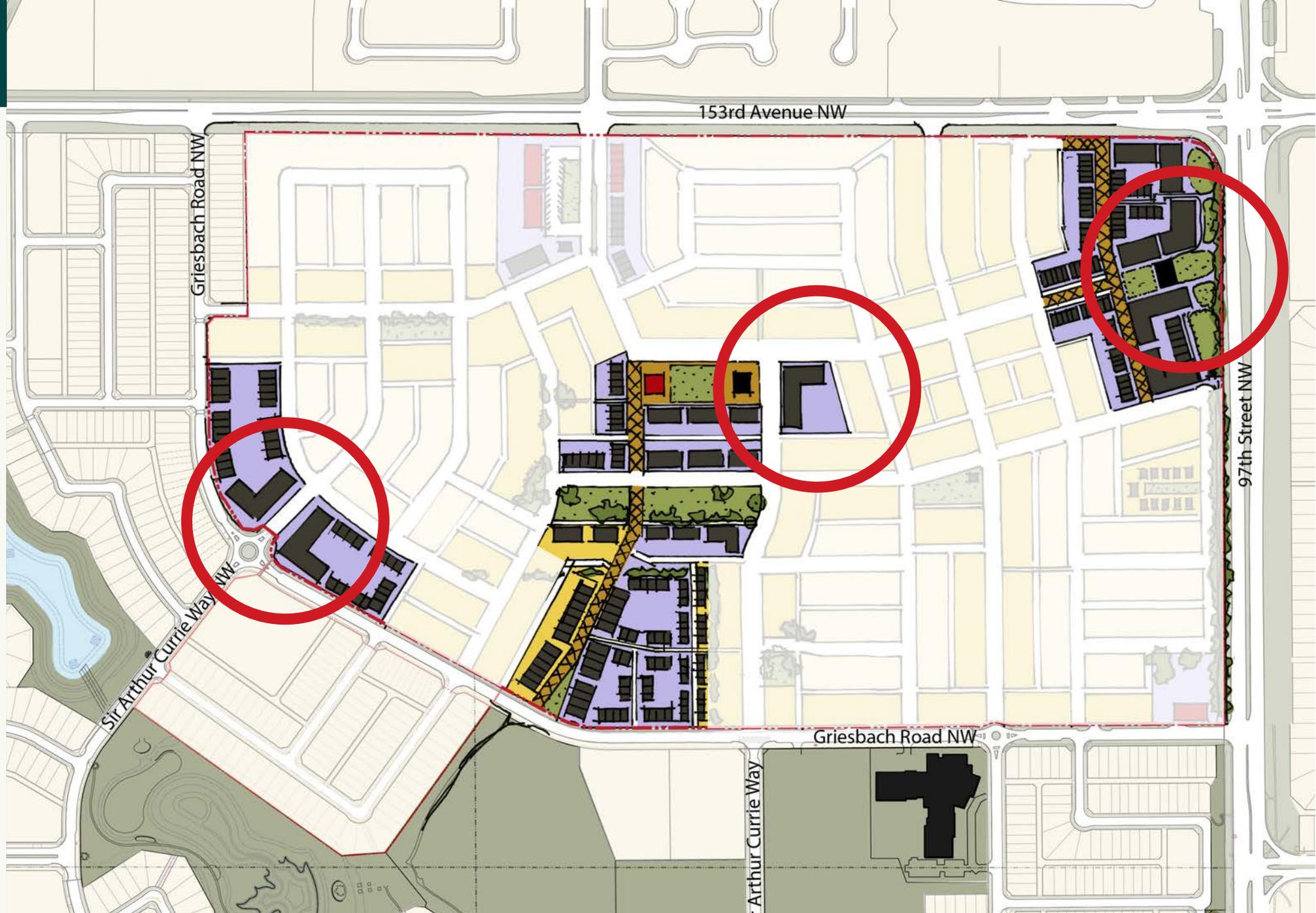
CONCEPT 2

Development Areas

Multi Family

Zones d'aménagement

Plusieurs familles



Examples

Development Areas

Multi Family

-

Zones d'aménagement

Plusieurs familles



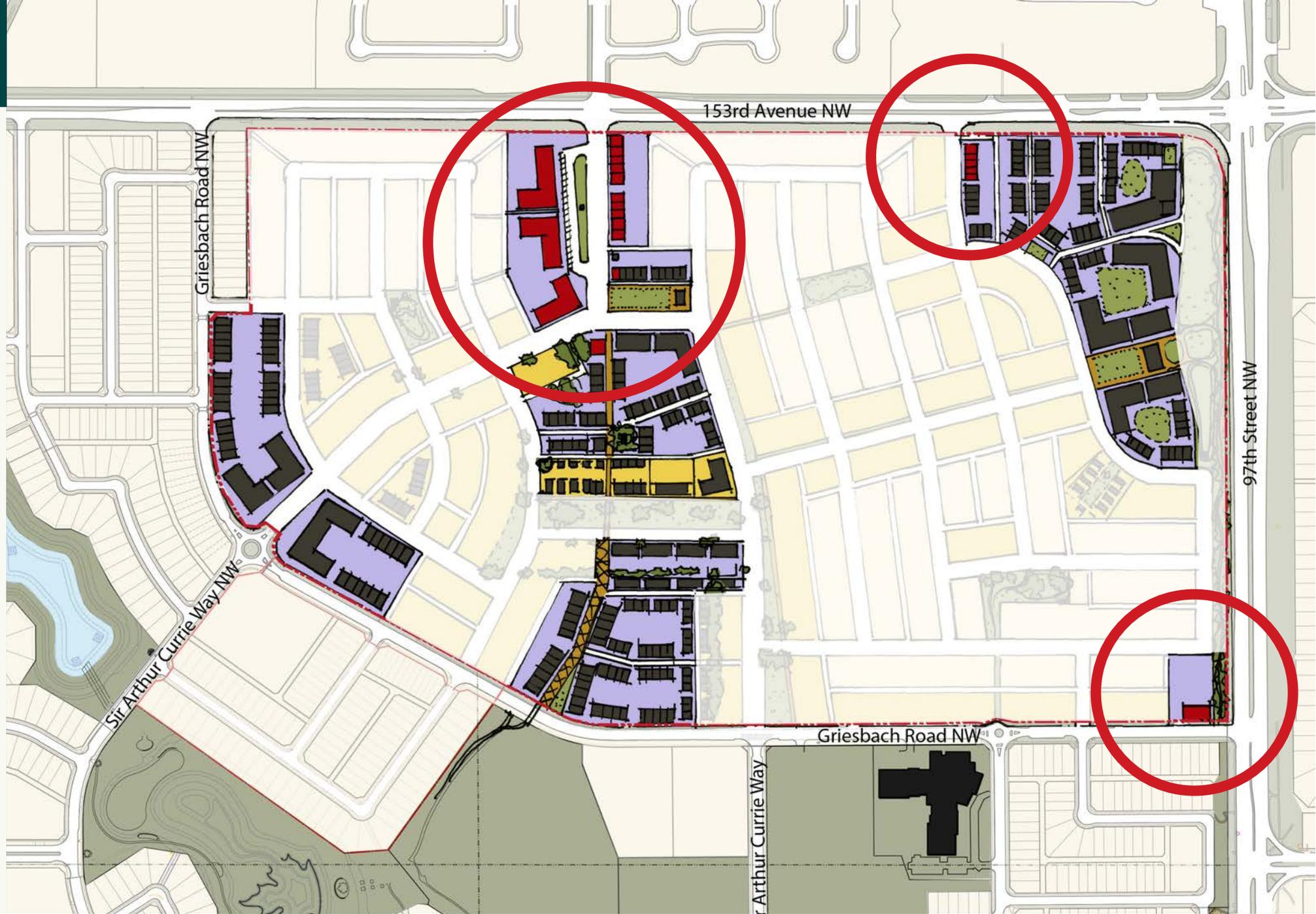
CONCEPT 1

Development Areas

Village Commercial

Zones d'aménagement

Zone commerciale du Village



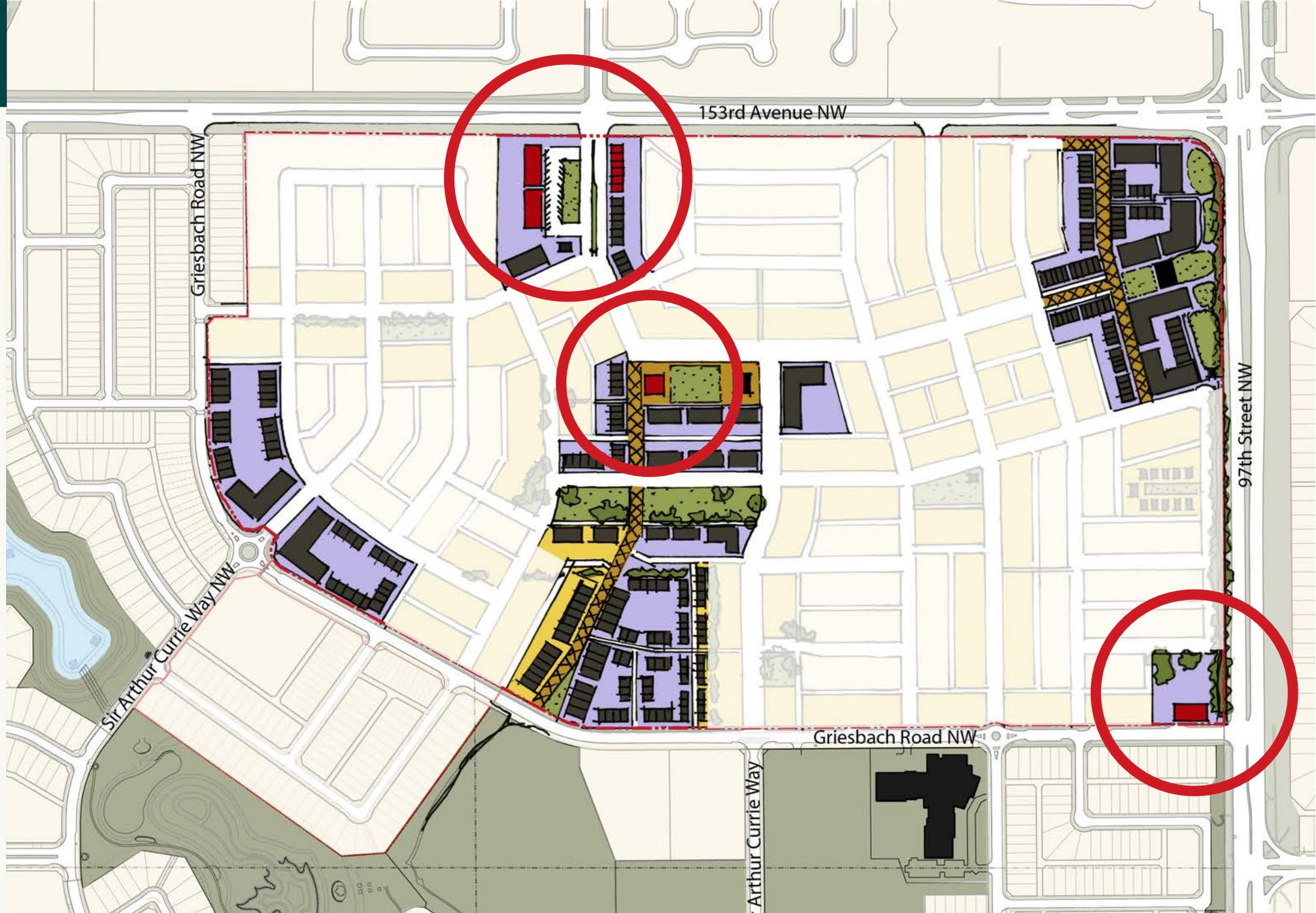
CONCEPT 2

Development Areas

Village Commercial

Zones d'aménagement

Zone commerciale du Village



Development Areas

Village Commercial

- Zones d'aménagement

Zone commerciale du Village



Examples

Development Areas

Village Commercial

- Zones d'aménagement

Zone commerciale du Village



6.0

Questions and Answers

-

Questions et réponses

- + What are your initial reactions to the ideas presented?
- + What questions do you have?

- + Quelles sont vos premières réactions aux idées présentées?
- + Quelles sont les questions que vous vous posez?



7.0

Next Steps - Prochaines étapes

- + Based on your input and survey results, the design concepts will be refined to create one final concept
- + Watch for future public engagement in 2023 for the Neighbourhood Structure Plan
- + Complete and submit the Master Plan to The City
- + Sur la base de vos commentaires et des résultats du sondage, les ébauches de conception seront affinés pour créer un concept final
- + Plus de détails suivront sur la mobilisation future du public en 2023 pour le plan structurel de voisinage
- + Achever et soumettre le plan directeur à la Ville





STAY IN TOUCH

We want to hear from you!
Please call us or drop us an email:

833.780.5566
info@growinggriesbach.ca

RESTONS EN CONTACT

Nous aimerions avoir votre avis!
Veuillez nous appeler ou nous envoyer un courriel :

833.780.5566
info@growinggriesbach.ca