



WELCOME TO THE / BIENVENUE À LA GROWING GRIESBACH OPEN HOUSE

JOURNÉE PORTES OUVERTES POUR SOULIGNER GRIESBACH EN CROISSANCE



Today we're celebrating the launch of The Northeast Corner project, a 63 hectare (155-acre) site within the community of Griesbach. Before we grow, we want to hear from the community and learn about your vision and ideas.

Aujourd'hui, nous célébrons le lancement du projet d'aménagement du Coin nord-est, un site de 63 hectares (155 acres) au sein de la collectivité de Griesbach. Avant de procéder au développement, nous souhaitons consulter la collectivité afin de connaître votre vision et vos idées.



THE NORTHEAST CORNER

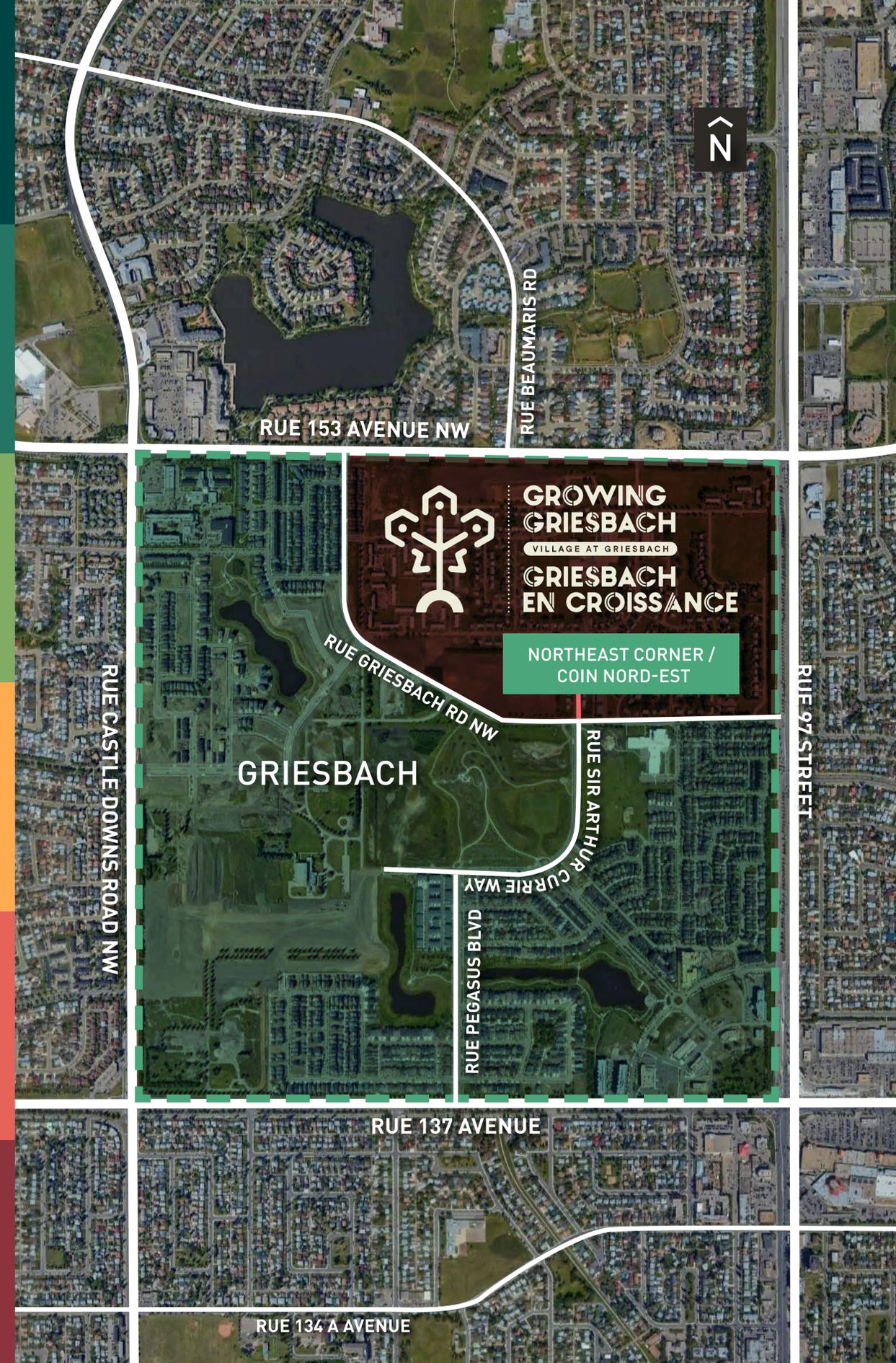
COIN NORD-EST

Village at Griesbach is getting ready to grow. Again! The urban village in the heart of north Edmonton is entering its final redevelopment phase. The Northeast Corner is:

- Located within the award-winning, redeveloped Village at Griesbach, a former Canadian Forces base;
- On traditional land within Treaty 6 Territory;
- Proposed to include inclusionary housing, walkable spaces and opportunities for a local commercial;
- 63 hectares (155 acres).

Le Village à Griesbach est prêt à s'agrandir. Encore une fois! Le village urbain au cœur de North Edmonton amorce la phase finale de son réaménagement. Le Coin nord-est :

- Est situé à l'intérieur du Village à Griesbach, qui a été primé et réaménagé, et qui est une ancienne base des Forces armées canadiennes;
- Se trouve sur les terres traditionnelles du territoire du Traité no 6;
- Comprend des logements inclusifs, des espaces piétonniers et des occasions de commerce local;
- Couvre 63 hectares (155 acres).





Canada Lands Company Société immobilière du Canada

Canada Lands Company is a federal Crown corporation specializing in real estate development and attractions management.

We are committed to ensuring that communities have consistent access to accurate and timely project information.

We are committed to unlocking doors for more people to live and experience the amenity-rich neighbourhood of Village at Griesbach.

- The Housing Strategy framework for the Village at Griesbach includes a range of diverse and affordable housing units from market to affordable homeownership units, purpose-built market rental units, seniors-oriented housing units, and housing for veterans with complex needs. The housing strategy will continue to evolve throughout the engagement process.
- The City of Edmonton's inclusionary housing policy is for every neighbourhood to achieve 16% affordable housing. For Village of Griesbach, our target is to achieve 20% affordable housing, replacing the 520 rental homes currently in the Northeast Corner.

We are committed to climate action as defined by the Government of Canada's 2030 Emissions Reduction Plan. The project will prioritize opportunities to reduce emissions and implement green infrastructure.

For more information, please visit www.clc-sic.ca/

La Société immobilière du Canada (SIC) est une société d'État fédérale, spécialisée en aménagement immobilier et en gestion d'attractions touristiques.

Nous sommes déterminés à faire en sorte que les communautés aient un accès constant à des informations précises et opportunes sur nos projets.

Nous nous engageons à ouvrir les portes à un plus grand nombre de personnes pour qu'elles puissent vivre dans le quartier riche en commodités du Village at Griesbach.

- Le cadre de la stratégie de logement du Village at Griesbach comprend une variété d'unités de logement diversifiées et abordables, allant d'unités d'accession à la propriété du marché à des unités plus abordables, des unités locatives du marché construites à cet effet, des unités de logement destinées aux personnes âgées et des logements pour les anciens combattants ayant des besoins complexes. La stratégie de logement continuera d'évoluer tout au long du processus d'engagement.
- La politique de logement inclusif de la ville d'Edmonton prévoit que chaque quartier doit atteindre 16 % de logements abordables. Pour le Village de Griesbach, notre objectif est d'atteindre 20 % de logements abordables, en remplaçant les 520 logements locatifs qui se trouvent actuellement dans le Northeast Corner.

Nous nous engageons à prendre des mesures en faveur du climat, comme le prévoit le plan de réduction des émissions du gouvernement du Canada pour 2030. Le projet donnera la priorité aux possibilités de réduire les émissions et de mettre en place une infrastructure verte.

Pour plus d'informations, s'il vous plaît visitez www.clc-sic.ca/francais



PLANNING PROCESS



Master Plan

A Master Plan outlines the type of development that is envisioned to occur in a neighbourhood. It usually includes a range of land uses, employment opportunities, public facilities and services.

The project team is in the early stages of creating this Master Plan. It will be will informed by input received from stakeholders, the City and community.

Neighbourhood Area Structure Plan (NASP)

An NASP provides more detail about the types of land uses to be included in a proposed project, including land use types, size and location of land uses, density and pattern of development, location of roadways, servicing and order of development.

Following the completion of a Master Plan, a NASP will be prepared and submitted to the City of Edmonton for approval.

PROCESSUS DE PLANIFICATION



Plan directeur

Un plan directeur décrit le type d'aménagement envisagé pour un quartier. Il fait généralement état de l'utilisation des terres, des possibilités d'emploi, des installations et des services publics.

L'équipe du projet en est aux premières phases de création du plan directeur. Il sera fondé sur les commentaires des intervenants, de la Ville et de la collectivité.

Plan de structure du quartier (NASP)

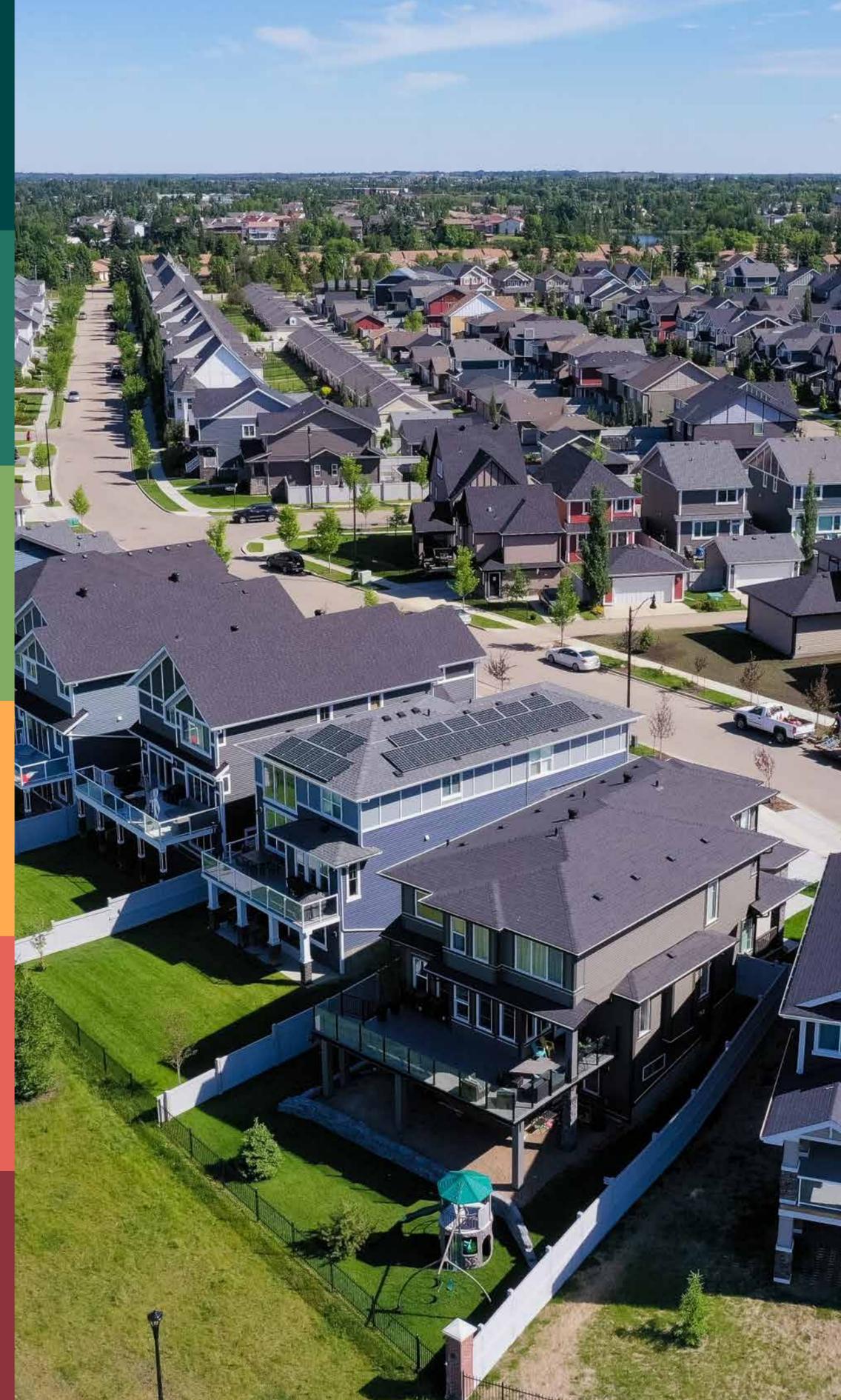
Un NASP fournit des détails quant aux types d'utilisation des terres proposés pour un projet, notamment la taille et la disposition de celles-ci, à la densité et le modèle d'aménagement, à l'emplacement des routes, aux travaux d'infrastructure et à la séquence de cet aménagement.

Lorsque le plan directeur sera terminé, un NASP sera préparé et présenté à la ville d'Edmonton aux fins d'approbation.



OUR VISION NOTRE VISION

- Inspire a mix of housing types, parks and open community spaces and amenities.
- Propose une variété d'options et de styles de logements, de parcs, de grands espaces communautaires et d'aires d'agrément;
- Include a sustainable, innovative neighbourhood that will thrive for generations to come.
- consiste en un quartier durable et innovant qui prospérera pour les générations à venir;
- Combine the feel of a village with the amenities and accessibility of urban living.
- Associe le sentiment de sécurité que l'on éprouve dans un village aux aires d'agrément et à l'accessibilité de la vie urbaine;
- Complement the area's mature landscapes with ageless architectural styles.
- Complémente les paysages matures du secteur qui se marient aux styles architecturaux intemporels;
- Honour the area's connection to Canada's military history and the ancestors who called this land home.
- Rend hommage aux antécédents militaires de cette région du Canada où nos ancêtres ont élu domicile;
- Anticipate technological advances and adapt to 'smart city' initiatives.
- Anticipe les progrès technologiques et s'adapte aux initiatives de « ville intelligente »;
- Evolve as a model of sustainable development and principles for environmental, social and economic resilience.
- Évolue pour devenir un modèle de développement durable et de principes de résilience environnementale, sociale et économique.



DESIGN PRINCIPLES

PRINCIPES DE CONCEPTION



Accessibility for residents of all ages and abilities.
Accessibilité pour les personnes âgées ou à mobilité réduite.



Affordability for residents with diverse economic backgrounds.
Abordabilité pour les résidents issus de milieux économiques divers.



Choice for residents to live, work, play, learn and share space.
Choix des résidents de vivre, de travailler, de se divertir, d'évoluer et de partager l'espace.



Diversity for relationships that build community connections.
Diversité des relations permettant de créer des liens avec la collectivité.



Respect for past, present and future communities.
Respect des collectivités antérieures, actuelles et futures.



Sustainability for future generations and climate resiliency.
Durabilité pour les générations à venir et résilience climatique.



HOUSING TYPES TYPES DE LOGEMENT



A range of housing options will be provided in the design of the Northeast Corner such as single detached, cluster homes, townhouses and condominiums. A mix of housing options allows future residents different purchasing options and helps create a healthy, diverse and thriving community.

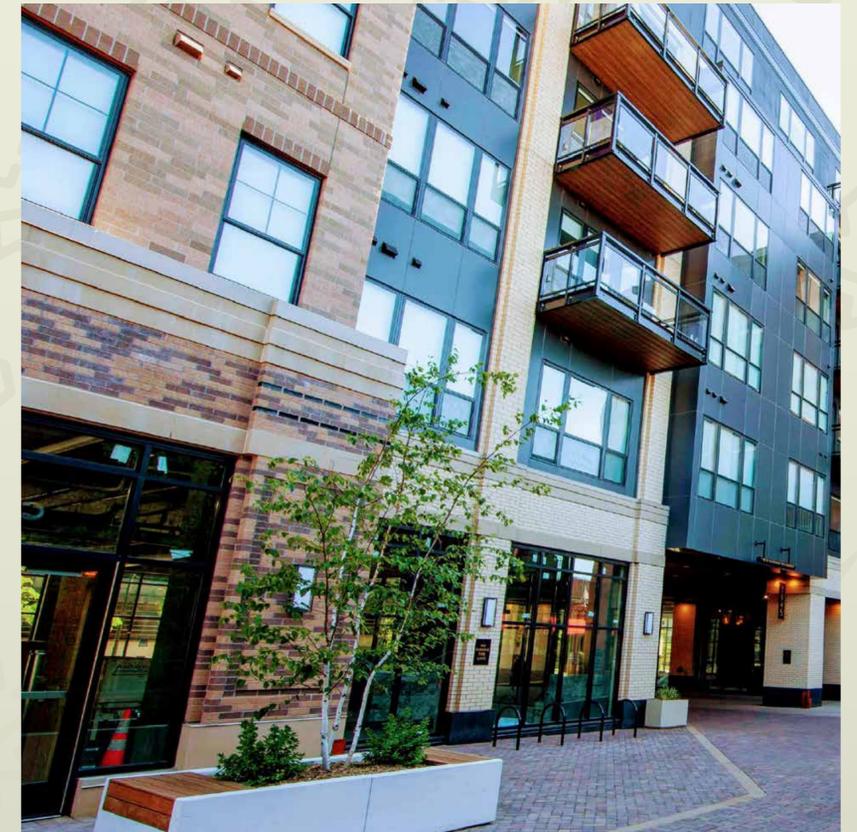
Le Coin nord-est offrira une gamme d'options de logement, comme des maisons unifamiliales isolées, des groupes d'habitations, des maisons en rangée et des condominiums. Cette variété permet d'offrir aux futurs résidents différentes options d'achat et contribue à créer une collectivité saine, diversifiée et prospère.



Single Detached
Maisons unifamiliales isolées



Townhouses
Maisons en rangée



Apartments
Appartements



MIX OF USES COMBINAISON D'USAGES



The proposed project is expected to include a mix of uses including employment, residential, retail, community and recreational uses. This means future residents will be able to connect, thrive and enjoy local amenities without leaving their community.

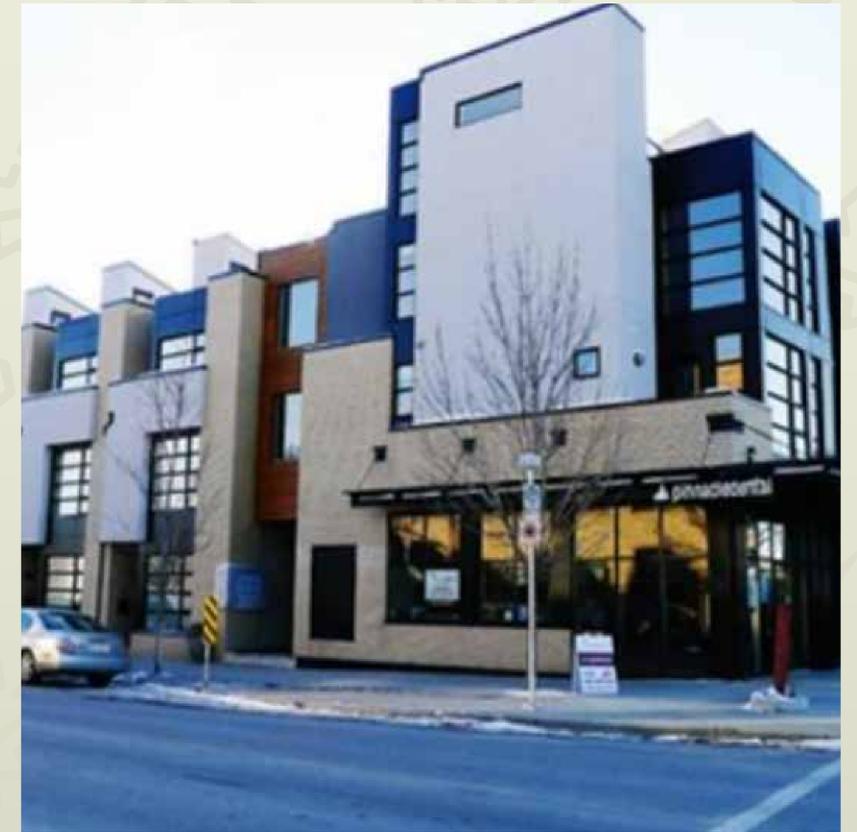
Le projet proposé offrira des espaces qui se prêteront à différents usages, notamment professionnel, résidentiel, commercial, communautaire et récréatif. Ainsi, les futurs résidents pourront tisser des liens, s'épanouir et profiter des aires d'agrément locales sans quitter leur collectivité.



Retail/Shopping
Commerces de détail et boutiques



Restaurants/Patios
Restaurants et terrasses



Office/Employment
Bureaux et emplois



MOBILITY MOBILITÉ



Mobility includes all modes of movement that people use to navigate their communities, including sidewalks, pathways, road networks, public transportation and bike lanes, among others. The Northeast Corner will include a range of inclusive mobility options.

Par « mobilité », on entend toutes les infrastructures que les gens utilisent pour se déplacer dans leur collectivité, dont les trottoirs, les sentiers, les réseaux routiers, les transports publics et les pistes cyclables. Le Coin nord-est favorisera la mobilité inclusive.



Bike Lanes
Pistes cyclables



Multi-use Pathways
Sentiers à usages multiples



Personal vehicles
Véhicules personnels



Electric Charge Stations
Bornes de recharge pour véhicules électriques



Public Transportation
Transports publics



Service and Delivery Vehicles
Véhicules de service et de livraison



Car Share
Autopartage



Ride Share
Covoiturage



PARKS & GREEN SPACE PARCS ET ESPACES VERTS



Parks and green spaces include naturalized outdoor gathering areas such as playgrounds, recreation/athletic fields, open space, community gardens and tree plantings, among others.

Les parcs et les espaces verts comprennent des zones de rassemblement extérieures naturalisées, comme des terrains de jeux, des terrains récréatifs ou de sport, de grands espaces, des jardins communautaires et des plantations d'arbres.



Flexible Gathering/Open Space
Lieux de rassemblement ou grands espaces à usage flexible



Programmed Gathering/ Open Space
Grands espaces et lieux de rassemblement à usage fixe



Open Recreation/Sports
Grands espaces récréatifs et terrains de sports



Other/Uniqu Programmed Spaces
Autres et espaces organisés à usage unique



Playground
Terrains de jeu



AMENITIES AIRES D'AGRÉMENT



Amenities offer enjoyment, comfort and convenience to residents and communities. Examples of amenities could include gyms, childcare services, restaurants, golf courses and walking paths. Amenities can increase the value of a community.

Les aires d'agrément offrent plaisir, confort et commodité aux résidents et aux collectivités. Parmi les exemples d'aires d'agrément, citons les salles de sport, les garderies, les restaurants, les terrains de golf et les sentiers de randonnée. Les aires d'agrément peuvent enrichir une collectivité.



Shopping
Boutiques



Outdoor Performance Spaces
Terrains de sport extérieurs



Community Gardens
Jardins communautaires



Outdoor Patios
Terrasses



Community Spaces
Espaces communautaires



Outdoor Gathering Spaces
Lieux de rassemblement extérieurs



Landscaped Areas
Espaces paysagers



Children's Play Spaces
Espaces de jeux pour enfants



PUBLIC PLACES ESPACES PUBLICS



Public spaces include places designed to encourage people to gather and connect within their community. This can include plazas, parks and green spaces, water features, pedestrian-only streets, and street furniture such as benches and picnic tables, among others.

Les espaces publics désignent les lieux conçus pour encourager les gens à se réunir et à tisser des liens au sein de leur collectivité. Il peut s'agir de places publiques, de parcs et d'espaces verts, de jeux d'eau, de rues piétonnes et de mobilier urbain, tel que des bancs et des tables de pique-nique.



Plazas
Places publiques



Parks and Green Space
Parcs et espaces verts



Street Furniture
Mobilier urbain



HISTORY HISTOIRE



As a former Canadian Forces base, the Village at Griesbach has played a valued part in Edmonton's role as a staging ground for military service. The people who lived on the base served in northern and western Canada and around the world. There are many ways the community design can include and honour the rich history of this community, including public art, interpretive signage, celebrations of culture, and architecture, among others.

En tant qu'ancienne base des Forces armées canadiennes, le Village à Griesbach a joué un rôle important à Edmonton à titre de lieu de rassemblement pour le service militaire. Les personnes qui vivaient sur la base ont servi dans le nord et dans l'ouest du Canada, et partout dans le monde. Il existe diverses façons d'inclure et d'honorer la riche histoire de cette collectivité dans la conception du projet, notamment l'art public, la signalisation interprétative, la célébration de la culture et l'architecture.



Monuments
Monuments



Public Art
Art public



Commemoration
Commémoration



SUSTAINABILITY DURABILITÉ



Sustainability focuses on the ability to meet our needs at a rate that does not compromise what is available in the future. Sustainability includes a range of topics, including equity, economy, transportation, community, health, culture, land, water, waste and energy.

There are many ways to incorporate sustainability into community design, including green energy (i.e., solar and wind power), rain gardens, tree preservation and plantings, green roofs, public education, and vegetated boulevards, among others.

La durabilité consiste en la capacité de répondre à nos besoins à un rythme qui ne compromet pas l'avenir. Elle englobe une série de sujets, notamment l'équité, l'économie, les transports, la collectivité, la santé, la culture, la terre, l'eau, les déchets et l'énergie.

Il existe de nombreuses façons d'intégrer la durabilité à une collectivité, y compris en faisant une place à l'énergie verte (c'est-à-dire l'énergie solaire et éolienne), aux jardins de pluie, à la préservation et la plantation d'arbres, aux toits verts, à la sensibilisation du public et les boulevards végétalisés.



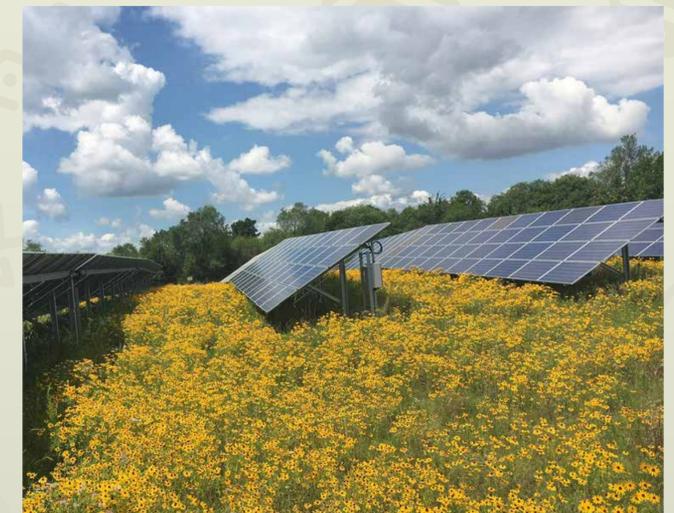
Vegetated Boulevards/ Bioswales
Boulevards végétalisés et
rigoles de drainage biologique



Rain Gardens
Jardins de pluie



Green Roofs
Toits verts



Green Energy
Énergie verte



TIMELINE / CHRONOLOGIE

- **Spring-Summer 2022** – visioning launch for Master Plan
Printemps-été 2022 – Lancement de la vision pour le plan directeur
- **Fall 2022** – collaborative development planning/virtual charrette
Automne 2022 – Planification du développement collaboratif/charrette virtuelle
- **Fall-Winter 2022** – Master Plan and NASP Amendment preparation
Automne-hiver 2022 – Préparation du plan directeur et de la modification du plan de structure du quartier (NASP)
- **Winter 2022 – 2023** – NASP public engagement
Hiver 2022-2023 – Mobilisation publique pour le plan NASP
- **Winter 2023 – NASP** amendment application submission
Hiver 2023 – Présentation de la demande de modification du plan NASP
- **Winter-Spring 2023** – City of Edmonton-led public engagement
Hiver-printemps 2023 – Mobilisation publique dirigée par la ville d'Edmonton
- **Fall-Winter 2023** – City of Edmonton approvals
Automne-hiver 2023 – Approbations de la ville d'Edmonton

 **We are here**



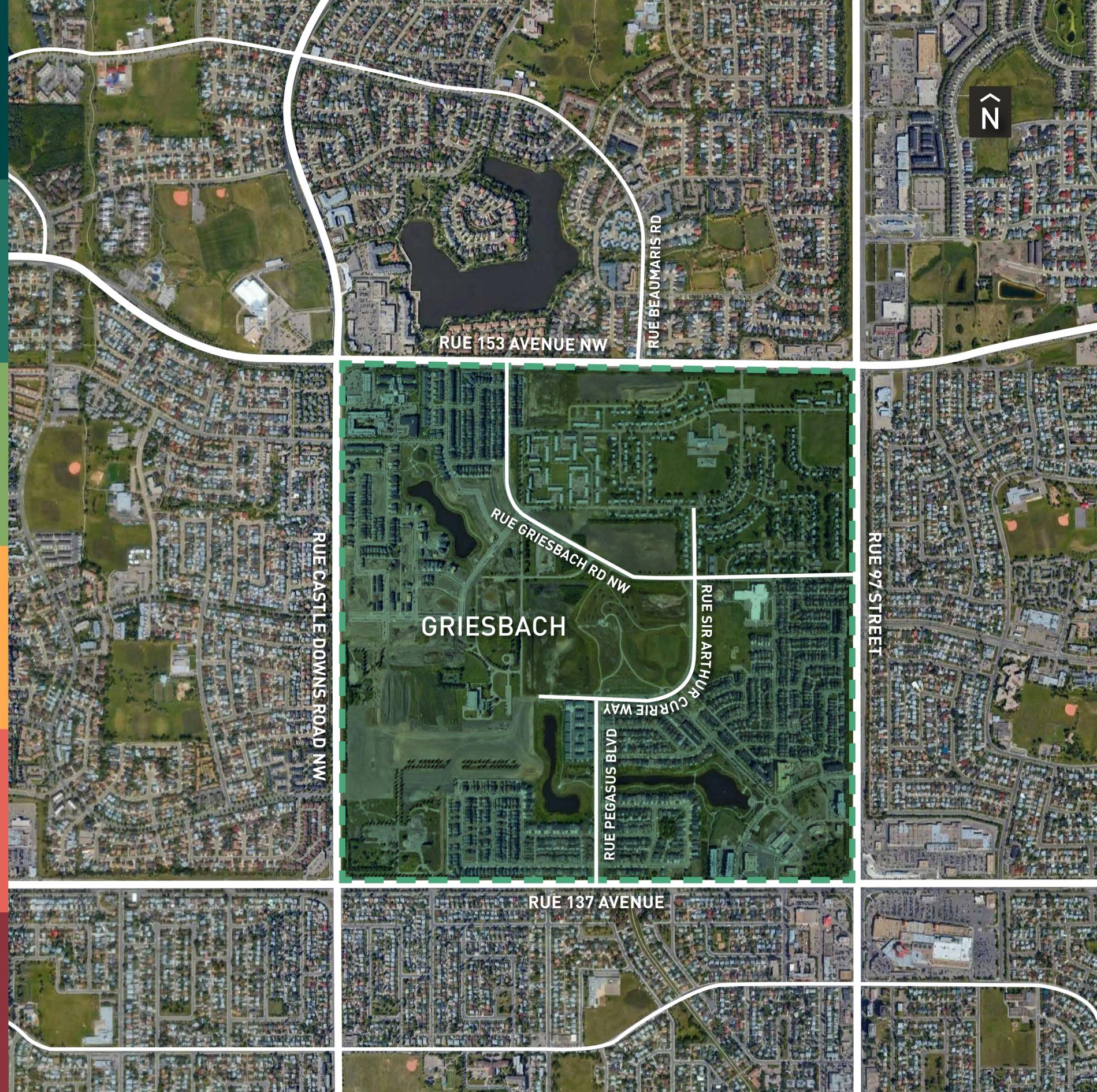
WE WANT TO HEAR FROM YOU. NOUS AIMERIONS VOUS ENTENDRE À CE SUJET.

What makes a community great?

Place a sticker on features within the area that you think make a community a great place to live, work and play.

À quoi ressemble une collectivité où il fait bon vivre?

Placez un autocollant sur les caractéristiques de la zone qui, selon vous, font d'une collectivité un endroit où il fait bon vivre, travailler et se divertir.



WE WANT TO HEAR FROM YOU. NOUS AIMERIONS VOUS ENTENDRE À CE SUJET.



**If you could choose three words
or ideas to describe a modern
community, what would they be?**

**Si vous deviez choisir trois mots ou
idées pour décrire une collectivité
moderne, quels seraient-ils?**

Place sticky notes here.
Placez des notes autocollantes ici.



WE WANT TO HEAR FROM YOU. NOUS AIMERIONS VOUS ENTENDRE À CE SUJET.



What could we include in the Northeast Corner that you don't see anywhere else in Edmonton or in this area?

Que pourrions-nous inclure au Coin nord-est que vous ne voyez nulle part ailleurs à Edmonton ou dans cette région?

Place sticky notes here.
Placez des notes autocollantes ici.





THANK YOU FOR YOUR PARTICIPATION MERCI DE VOTRE PARTICIPATION

.....

We want to hear from you.

Nous aimerions vous entendre à ce sujet.

Submit a feedback form today, or complete one online. Register for updates through the website to learn about future opportunities to get engaged.

Envoyez un formulaire de commentaires dès aujourd'hui, ou remplissez-le en ligne. Pour connaître les prochaines occasions de mobilisation, inscrivez-vous aux infolettres sur le site Web.

For future questions or comments, get in touch:

Pour toute question ou tout commentaire, communiquez avec nous:



Info@growinggriesbach.ca

1 833 780-5566

www.growinggriesbach.ca

